

Proprietate de vanzare, 500 mp, teren 4000 mp, Baia Sprie

ID: 207727CV

Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: Baia Sprie

Zona:

Pret/mp: 1.090€

Rata lunara: 2.774,44 €

545.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

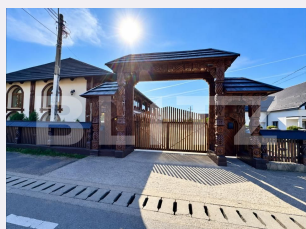
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 4000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate aparta, conceputa pentru spatiu, functionalitate si multiple posibilitati de utilizare, amplasata pe un teren generos de aproximativ 4.000 mp (40 ari). In prezent utilizata ca proprietate privata si spatiu cu functiune de restaurant/evenimente, aceasta ofera un avantaj greu de gasit intr-un singur imobil: zona rezidentiala, sala de festivitati, infrastructura pentru alimentatie publica, spatii de cazare, terase, parcare generoasa si o curte ampla, amenajata. Proprietatea poate reprezenta o oportunitate pentru un investitor care doreste sa continue sau sa dezvolte o activitate in zona HoReCa, evenimente si cazare, dar, prin dimensiunea si compartimentarea sa, poate fi folosita si ca resedinta privata de mari dimensiuni. Elementul central il reprezinta sala de festivitati cu o capacitate de pana la 162 de persoane. Asa cum se observa si in fotografii, vorbim despre un spatiu amplu, cu volum interior impresionant, tavan inalt placat cu lemn, grinzi aparente, elemente masive din lemn de stejar, zona de bar si o amenajare cu puternice accente traditionale. Galeria/etajul deschis catre sala principala accentueaza senzatia de spatiu si ofera suprafete suplimentare ce pot fi valorificate in functie de viitoarea destinatie a proprietatii. Zona destinata activitatii comerciale este completata de bucatarie, bar, camera frigorifica, spalatorie pentru vase, patru camere de depozitare si doua grupuri sanitare, rezultand o structura deja gandita pentru desfasurarea unei activitati cu un numar important de invitati. Cazare si zona privata. Proprietatea dispune de 5 dormitoare, 2 bai si 2 dressinguri, precum si de o terasa deschisa aferenta zonei de dormitoare. La parter exista si o terasa inchisa cu tamplarie termoizolanta si sisteme culisante, ceea ce ii extinde perioada de utilizare pe parcursul anului. Se remarca prin suprafetele interioare generoase si utilizarea extensiva a lemnului, in special a elementelor decorative si structurale din stejar, care ofera proprietatii o identitate proprie. Nu este un imobil standardizat, ci unul construit si amenajat cu accent pe spatii mari si pe o atmosfera traditionala. 42 de ari – spatiu pentru mai mult decat constructia. Unul dintre punctele forte ale proprietatii este terenul de aproximativ 4.200 mp. Curtea ofera atat suprafete betonate, cat si zone verzi atent amenajate. Accesul auto se realizeaza prin poarta automatizata, iar in interior exista o zona betonata cu o capacitate de aproximativ 22 de locuri de parcare – un avantaj important pentru exploatarea proprietatii in regim comercial. Zona exterioara continua cu terasa dedicata gratarului/barbecue, spatii de relaxare, gradina amenajata cu flori si plante ornamentale, precum si zone verzi ample. In completare, proprietatea dispune de gradina cu pomi fructiferi, solar pentru legume si plantatie de aronia, astfel incat terenul nu este doar generos ca suprafata, ci este deja organizat si utilizat. Dotari si infrastructura. Din punct de vedere tehnic, proprietatea beneficiaza de incalzire in pardoseala in sala principala, calorifere in zona dormitoarelor si doua centrale termice pe gaz. Sunt disponibile curent trifazic, sistem de alarma si sistem de supraveghere video. Acoperisul este realizat cu invelitoare din sindrila si tabla, iar constructia este realizata din BCA, cu numeroase finisaje si elemente interioare din lemn de stejar. Proprietatea se poate preda partial mobilata si utilata, in functie de negocierea dintre parti. O proprietate cu doua directii clare: business sau resedinta. Adevaratul avantaj al acestei proprietati este versatilitatea. Pentru un investitor, mare parte din infrastructura necesara unei activitati de restaurant, sala de evenimente si cazare exista deja: sala de 162 de persoane, bucatarie, bar, camera frigorifica, spalatorie, depozitare, grupuri sanitare, camere pentru cazare, terase si parcare proprie. Pentru un cumparator privat, cei 42 de ari de teren, spatiile interioare generoase, cele 5 dormitoare, gradina, livada, terasa si intimitatea oferita de proprietate permit transformarea acesteia intr-o resedinta de familie de mari dimensiuni, cu zone distincte pentru locuit, relaxare si socializare. Este genul de proprietate care trebuie vazuta pentru a-i intelege proportiile. Fotografii surprind amenajarile si caracterul sau, insa diferenta o fac suprafata terenului, dimensiunea spatiilor si numarul de functiuni reunite in aceeasi proprietate. O oportunitate potrivita atat pentru cine cauta un business cu infrastructura deja creata, cat si pentru cine isi doreste o proprietate privata ampla, cu teren generos si multiple posibilitati de utilizare.

Cod ofertă / ID BLITZ: P184670

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures
--	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.
