

Casa de vanzare, 220 mp, zona Ardușat

ID: 204633CV

Ultima actualizare: 04.09.2026

Cartier: Ardușat

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 1.119,45 €

219.900€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 2050.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, gândită pentru confort, intimitate și independență, situată într-o zonă liniștită, la doar aproximativ 23 km de Baia Mare, accesibilă în circa 25–30 de minute cu mașina. Amplasată pe un teren generos de aproximativ 20,5 ari (2.050 mp), proprietatea se remarcă printr-un ansamblu complet, compus din două locuințe – o construcție mai nouă, spațioasă și atent amenajată, precum și o a doua casă de aproximativ 71 mp, renovată – oferind multiple posibilități de utilizare: locuință pentru o familie numeroasă, două generații, casă de oaspeți sau spațiu independent pentru membrii familiei. În total, proprietatea oferă 4 dormitoare generoase, 2 livinguri, 2 bucătării și 4 băi, spațiile fiind concepute pentru confort și funcționalitate. Casa principală impresionează prin calitatea materialelor și atenția acordată detaliilor. Parchetul din stejar masiv și ușile interioare din lemn masiv, mobilierul realizat la comandă, dormitoarele generoase și spațiile luminoase creează o atmosferă caldă și elegantă, potrivită unei locuințe permanente. Confortul termic și eficiența energetică reprezintă unul dintre marile avantaje ale proprietății. Aceasta beneficiază de pompă de căldură nouă, panouri fotovoltaice, încălzire în pardoseală la parter și încălzire prin radiatoare la etaj, soluții moderne care contribuie la reducerea costurilor de exploatare și la un nivel ridicat de confort pe tot parcursul anului. Dotările sunt completate de curent trifazic și posibilitate de încărcare a unei mașini electrice, apă, canalizare, jaluzele electrice, sistem de supraveghere video și drenaj al proprietății. Exteriorul este unul dintre punctele forte ale acestei proprietăți. Curtea este amplă și atent întreținută, cu pavaj din piatră naturală, iar terenul continuă cu o livadă proprie cu meri, peri și pruni, oferind atât intimitate, cât și acel sentiment autentic de casă în mijlocul naturii. Proprietatea dispune, de asemenea, de seră, zonă amenajată pentru barbecue, precum și de 3 anexe gospodărești, inclusiv spațiu dedicat depozitării lemnului. Anexele sunt îngrijite, izolate și organizate cu rafturi, astfel încât fiecare spațiu să poată fi utilizat eficient. Acoperișul din țiglă, tâmplăria și finisajele, amenajările exterioare, sistemele moderne de încălzire și producere a energiei, precum și întreaga infrastructură a proprietății transformă acest imobil într-o variantă gata de locuit, fără compromisurile asociate în mod obișnuit unei proprietăți rurale. Un mare avantaj îl reprezintă cele două construcții independente, care permit separarea foarte ușoară a spațiului pentru două familii sau generații, păstrând în același timp curtea, livada și anexele comune. La numai aproximativ 25–30 de minute de Baia Mare, proprietatea oferă un echilibru foarte bun între accesibilitatea către oraș și liniștea, spațiul și intimitatea unei proprietăți cu peste 2.000 mp de teren. Este o proprietate pentru cei care caută mai mult decât o simplă casă: două locuințe, teren generos, eficiență energetică, livadă, spații auxiliare și un nivel ridicat de confort, toate într-un singur ansamblu. Cod ofertă / ID BLITZ: P181484

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii