

Casă individuală, 266 mp, zona Valea Borcutului

ID: 202323CV

Ultima actualizare: 06.08.2026

Cartier: Valea Borcutului

Zona:

Pret/mp: 977€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 765.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o construită în 2014, din cărămidă, cu izolație de 15 cm, casa are 266 mp utili pe două niveluri (parter + mansardă) și stă pe un teren de 765 mp, cu 40 ml deschidere stradală – un front rar întâlnit în zonă.

Compartimentare – Parter: bucătărie open-space integrată cu livingul, baie, birou, cameră tehnică și garaj cu acces direct din casă. – Mansardă: 3 dormitoare, dressing amenajat pe comandă, baie cu cadă de colț, două balcoane.

Finisajele sunt de calitate și întreținute: tâmplărie PVC, gresie și parchet laminat, bucătărie complet mobilată și utilată, corpuri de iluminat montate, spații de depozitare gândite până la ultimul metru sub pantă. Confort termic Încălzire pe gaz, cu pardoseală radiantă la parter și calorifere la mansardă – soluția care oferă cel mai bun raport confort/cost pe an. Izolație exterioară de 15 cm. Exteriorul – partea care face diferența – Curtea este betonată și pavată aproape integral, împrejmuită cu gard din beton și fier forjat, cu poartă și acces automatizat. – Piscină generoasă, cu sistem propriu de filtrare adăpostit în căsuță tehnică – Terasă acoperită în spate, amenajată ca zonă de living exterior, cu vedere directă spre piscină – Parcare acoperită pentru 3 mașini, în plus față de garaj – Leagăn tip pat, spații de relaxare, zonă de grătar Utilități: gaz, curent, apă, fosă septică – cu canalizare disponibilă pe stradă, racordul fiind posibil oricând. Pentru cine e potrivită? Pentru o familie care vrea spațiu real, nu compromisuri: cinci camere, două băi, curte utilizabilă tot sezonul și liniștea Văii Borcutului, la câteva minute de oraș. La fel de bine funcționează și ca investiție în regim de închiriere pentru evenimente sau sejururi, având în vedere piscina și zona de terasă.

Programează o vizionare și îți arăt casa personal. Cod ofertă / ID BLITZ: P179084

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii