

Eleganță, confort și calitate premium Casă P+M, 248 mp construiți, teren 500 mp

ID: 199953CV

Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 1.069€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, construită cu atenție la fiecare detaliu, unde calitatea materialelor, compartimentarea inteligentă și poziționarea într-o zonă liniștită se îmbină perfect pentru a oferi o locuință cu adevărat specială. Situată în Tăuții-Măgherauș, într-un cartier de case noi, cu priveliște deschisă către pădure, această proprietate oferă liniște, intimitate și un ambient elegant, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort fără compromisuri. Construită din cărămidă în anul 2020 și finalizată în 2023, casa impresionează prin finisajele premium, spațiile generoase și luminozitatea naturală prezentă în fiecare încăpere. La parter regăsim un living spectaculos de aproape 30 mp, completat de zona de dining și un șemineu care creează o atmosferă caldă și primitoare. Bucătăria este separată, spațioasă și amenajată cu mobilier realizat la comandă și insulă centrală. Tot la acest nivel se află un birou, grup sanitar, cameră tehnică și acces direct către terasa exterioară. Etajul este dedicat zonei de odihnă și oferă trei dormitoare generoase, dintre care unul beneficiază de dressing propriu, o baie spațioasă cu cadă freestanding și două balcoane cu vedere către împrejurimi. Scara interioară cu balustradă din sticlă, suprafețele vitrate generoase și combinația dintre finisajele moderne și elementele elegante conferă locuinței un aer rafinat și atemporal. Curtea este amenajată cu gazon, arbori ornamentali și vegetație matură, oferind un spațiu ideal pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Caracteristici principale ✓ Teren 500 mp (5 ari) ✓ Casă P+M ✓ 248 mp construiți | 124 mp amprentă la sol ✓ Construcție din cărămidă ✓ Construită în 2020, finalizată în 2023 ✓ Izolație exterioară 15 cm ✓ Încălzire prin pardoseală ✓ Acoperiș din țiglă ✓ Pod înalt cu spațiu suplimentar pentru depozitare ✓ Poartă automatizată cu acționare electrică ✓ Șemineu în living ✓ Terasă generoasă ✓ 3 dormitoare ✓ Dressing ✓ Birou ✓ Living + dining ✓ Bucătărie separată ✓ 2 băi ✓ Cameră tehnică ✓ 2 balcoane ✓ Finisaje și materiale premium atent alese De ce merită această proprietate? Nu este doar o casă nouă, ci o locuință construită pentru confort pe termen lung. Compartimentarea este excelent gândită, fiecare spațiu fiind funcțional și luminos, iar calitatea execuției se observă în fiecare detaliu. Zona liniștită, vecinătatea exclusiv de case și priveliștea către pădure completează imaginea unei proprietăți care oferă exact ceea ce caută majoritatea familiilor: intimitate, eleganță și liniște, la doar câteva minute de facilitățile orașului. Dacă sunteți în căutarea unei case care să vă ofere sentimentul de „acasă” încă de la prima vizionare, această proprietate merită cu siguranță atenția dumneavoastră. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176703

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii