

Casă Smart de Vânzare – 300 mp | Panouri Fotovoltaice 16 kW | Teren 1.900 mp

ID: 186812CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 1.097€

Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



Persoana de contact

Adrian Ciure
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

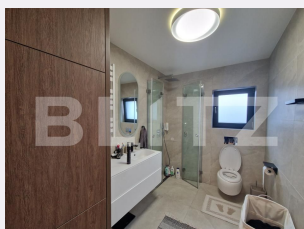
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 4

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare casă individuală smart, modernă și eficientă energetic, cu o suprafață utilă de 300 mp, amplasată pe un teren împrejmuit de 19 ari, ideală pentru o familie care își dorește confort, siguranță și costuri reduse de întreținere. Compartimentare: Living foarte spațios cu semineu Bucătărie generoasă, complet utilată (frigider, cuptor electric, plită electrică, mașină de spălat vase) Hol, Baie, Cameră tehnică Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing 2 dormitoare Mansardă: cameră de oaspeți cu baie proprie Terasă Confort & eficiență: Încălzire în pardoseală Centrală pe gaz Izolație exterioară cu polistiren de 25 cm Acoperiș izolat cu vată minerală 10–20 cm 3 instalații de aer condiționat Șemineu Dotări Smart & securitate: Prize cu touch Sistem de supraveghere video Sistem de alarmă Senzori de mișcare, fum și apă Conectare smartphone Jaluzele exterioare electrice Seif Utilități: Curent electric Gaz Apă Fosă septică Spații extra & relaxare: Terasă închisă de 25 mp, cu: baie proprie duș jacuzzi zonă de grătar aer condiționat Garaj & energie verde: Suprafață totală garaj: 91 mp Garaj închis, încălzit, pentru 2 mașini, cu baie 2 locuri de parcare acoperite Lemnărie Panouri fotovoltaice 16 kW, cu inverter și baterii – independență energetică și costuri reduse Proprietate complet împrejmuită, ideală atât pentru locuire permanentă, cât și ca investiție premium. Va așteptam la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P162908

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii