

Vilă individuală, 180 mp, teren 11 ari, zona Sud-Est

ID: 185998CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

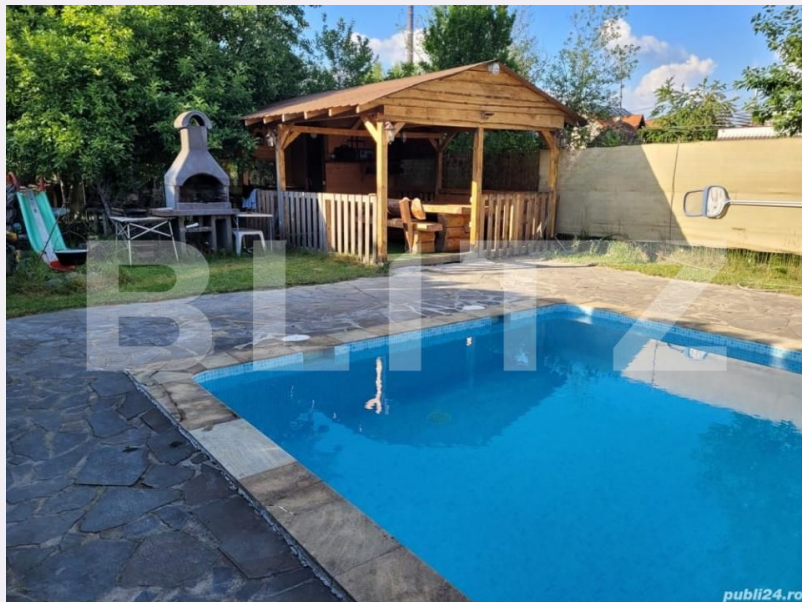
Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

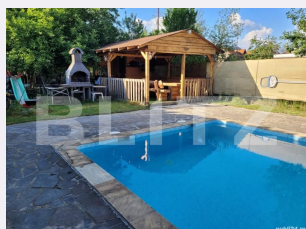
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate spatioasa si moderna, situata pe un teren de 11 ari, ideala pentru familiile care cauta confort si facilitati complete pentru relaxare. Casa are o amprenta la sol de 100 mp si o suprafata utila de 180 mp, fiind dispusa pe doua niveluri, parter si etaj. Compartimentare si structura: Constructia este realizata din caramida si este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm. Acoperisul a fost schimbat integral in anul 2020, fiind utilizate materiale din gama Bilca. Interiorul este organizat astfel: La parter se afla primul living, bucataria si o baie. La etaj se regasesc al doilea living, trei dormitoare si a doua baie. Unul dintre dormitoarele de la etaj dispune de un balcon propriu in suprafata de 9 mp. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru mutare imediata. Curte si facilitati exterioare: Exteriorul este amenajat pentru un stil de viata activ si confortabil, incluzand: O piscina cu lungimea de 9 metri, latimea de 6,5 metri si adancimea de 1,6 metri. Aceasta este complet automatizata. Doua terase: una in partea din spate, in suprafata de 27 mp, si una in partea din fata, de 12 mp. Un foisor complet utilat, prevazut cu bucatarie, zona de gratar, baie si spatiu de luat masa pentru 10 persoane. O lemnie destinata depozitarii diverselor obiecte necesare intretinerii proprietatii. Aceasta casa ofera un echilibru perfect intre spatiul locuibil generos si o zona de recreere exterioara deosebita. Cod ofertă / ID BLITZ: P161996

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii