

Casa Ultra-Modernă NOUĂ (308 mp) cu Sistem Fotovoltaic 6 kW | Design Premium

ID: 184691CV
Ultima actualizare: 23.12.2025

Cartier: Sud
Zona:

Pret.mp: 1.590€
Rata lunara: 1.618,85 €

318.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 856.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate de lux ultra-modernă, ideală pentru cei care prioritizează eficiența energetică, designul premium și spațiul generos. Situată într-o zonă verde, liniștită, cu ACCES PRIVAT și acces rapid la zonele de interes ale orașului (lângă Castel Transilvania). I. Performanță și Eficiență Energetică de Vârf Acest imobil se distinge prin sustenabilitate și costuri reduse de întreținere: Sistem Fotovoltaic de Ultimă Generație: Echipată cu un sistem fotovoltaic puternic de 6 kW cu garanție extinsă de 30 de ani, asigurând independență energetică. Izolație Superioară: Izolație exterioară cu polistiren grafitat de 15 cm, garantând eficiență termică maximă. Confort Termic: Sistem de încălzire în pardoseală Purmo și Centrală termică Ariston. Utilități: Toate utilitățile sunt racordate (Apă, Gaz, Electricitate). II. Spațiu și Compartimentare Construită pe un teren de 856 mp (împrejmuit pe 3 laturi), casa are o suprafață construită de 308 mp și este compartimentată inteligent: Zonă de Zi: Living generos cu bucătărie open space. Zonă de Noapte: 3 Dormitoare luminoase, fiecare având ieșire directă la terase. Facilități: 3 Băi moderne și 2 Dressing-uri spațioase. Extra: Garaj inclus și o terasă acoperită care înconjoară casa pe 3 laturi. III. Stadiu Semifinisat Avansat – Calitate Premium Inclusă Proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat avansat. Baza casei include materiale de înaltă calitate: Tâmplărie Premium: Geamuri Rehau Geneo, feronerie Roto, 4 anotimpuri. Finisaje Interioare: Tencuială și șape mecanizate, 4 mâini de glet, finisaje Knauf, plus glafuri interior/exterior din Granit. Exterior Finalizat: Tencuială exterioară decorativă Oskar. Instalații Complete: Instalații electrice și sanitare trase pe poziție și instalații pregătite pentru sisteme de climatizare și supraveghere video. Flexibilitate Finisaje Deși stadiul actual permite personalizarea finisajelor finale (parchet, gresie, faianță, obiecte sanitare) pe cont propriu, oferim OPȚIUNEA de a finaliza casa "la cheie" prin intermediul dezvoltatorului, asigurând calitatea lucrării și livrarea rapidă, conform specificațiilor dorite de client. Cod ofertă / ID BLITZ: P160814

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii