

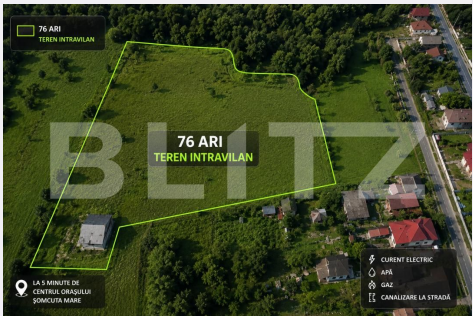
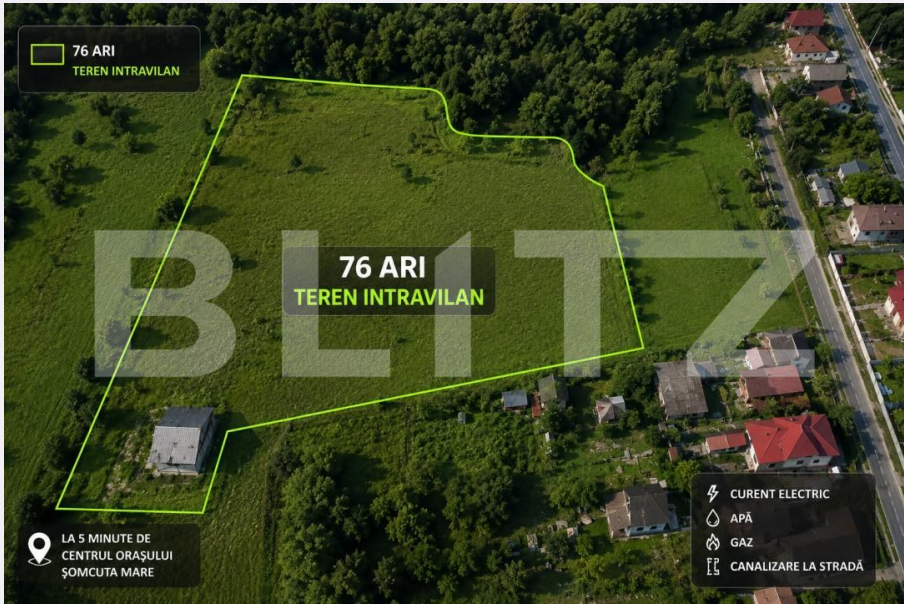
Casă D+P+E în construcție, 200 mp, 76 ari teren – zona Șomcuta Mare

ID: 200290CV
Ultima actualizare: 11.07.2026

Cartier: **Somcuta Mare**
Zona:

Pret/mp: 300€
Rata lunara: 305,44 €

60.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 7600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial deosebit, situată la doar 5 minute de centrul orașului Șomcuta Mare, într-o zonă liniștită și ușor accesibilă. Proprietatea beneficiază de un teren generos, format din aproximativ 10 ari de teren intravilan, pe care este amplasată construcția, și aproximativ 66 de ari de teren extravilan, pentru care au fost deja depuse documentele în vederea trecerii în intravilan. Casa este în curs de construcție și are un regim de înălțime D+P+E, cu o amprentă la sol de aproximativ 155 mp. Demisolul este compartimentat în mai multe încăperi, ideale pentru spații de depozitare, cameră tehnică sau alte funcțiuni, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Parterul este proiectat pentru a oferi un living generos, bucătărie separată, o cameră suplimentară și baie. Etajul este prevăzut cu 3 dormitoare și 2 băi. În total, locuința dispune de 4 camere principale și 3 băi, la care se adaugă spațiile generoase de la demisol. În stadiul actual, construcția necesită continuarea lucrărilor prin ridicarea pereților etajului și realizarea acoperișului, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a adapta compartimentarea și finisajele după propriile preferințe. Utilitățile disponibile sunt curentul electric, apa și gazul, iar rețeaua de canalizare se află la stradă. Poziționarea reprezintă un avantaj important: proprietatea se află la aproximativ 5 minute de centrul orașului Șomcuta Mare, cu acces rapid către școli, magazine, restaurante și alte puncte de interes. Datorită suprafeței generoase de teren și posibilității de extindere a intravilanului, proprietatea este potrivită atât pentru realizarea unei locuințe familiale spațioase, cât și pentru dezvoltarea unui proiect cu potențial pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P177039

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie		0.0		
Raport calitate/preț		0.0		
Facilitati zona		0.0		
Spatii verzi		0.0		
Confort		0.0		

Observatii