

Casa de vanzare, 5 camere, 200 mp utili, P+M, Satu Nou de Sus

ID: 197538CV

Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Satu Nou de Sus

Zona:

Pret/mp: 850€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

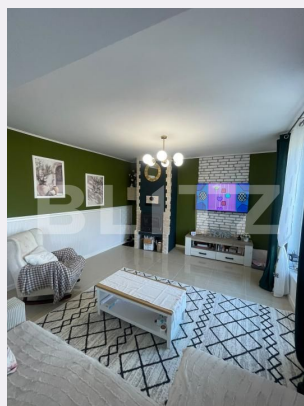
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 720.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, cu arhitectură modernă, situată în Satu Nou de Sus. Casa dispune de aproximativ 200 mp utili și este amplasată pe un teren de 720 mp aflat în concesiune, fiind proiectată pentru a oferi un nivel ridicat de confort și eficiență energetică pe tot parcursul anului. Construcția beneficiază de izolație exterioară cu polistiren de 15 cm, iar acoperișul este izolat cu 20 cm de vată bazaltică, asigurând un consum redus de energie și un climat interior optim indiferent de sezon. Sistemul de încălzire este gândit pentru confort maxim, având încălzire în pardoseală la parter și calorifere la etaj. Proprietatea este dotată cu termoșemineu performant, panou solar și pompă de căldură pentru producerea apei calde menajere, contribuind semnificativ la reducerea costurilor de întreținere. Toate utilitățile sunt disponibile: gaz, curent, apă și canalizare. Compartimentarea este practică și funcțională: • Parter: living generos cu bucătărie open-space, hol de acces, baie spațioasă, cameră tehnică, o cameră suplimentară ideală pentru birou, bibliotecă sau dormitor de oaspeți și garaj integrat de aproximativ 20 mp (5x4 m), cu acces direct în locuință. • Etaj: trei dormitoare mari, fiecare cu balcon propriu, dormitor matrimonial cu dressing generos, un al doilea dressing amplasat pe hol și o baie spațioasă. Locuința impresionează prin spațiile luminoase, finisajele atent alese și poziționarea într-o zonă liniștită, cu aer curat și peisaje spectaculoase. Este alegerea ideală pentru cei care își doresc o casă modernă, eficientă energetic și pregătită să ofere confort pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P174588

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
