

# Casa modernă parter, 125 mp utili | 3 dormitoare | Eficiență energetică înaltă

ID: 180719CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Satu Nou de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.480€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 720.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o casă modernă, parter, cu o configurație practică de 125 mp utili, ideală pentru familii care caută confort, siguranță și un impact energetic scăzut. Construcția din 2021, realizată în certificări solide, iese în evidență prin calitatea execuției și prin planificarea atentă a spațiilor. Structură și eficiență: zidărie din cărămidă, fațadă izolată la exterior, izolație în pod, geamuri termopan eficiente. Acoperiș din țiglă, sustenabil și durabil, oferind protecție pe termen lung. Compartimentare: 3 dormitoare, living spațios, bucătărie mare utilată, spații de depozitare integrate, plus o magazie de scule. Amenajarea interioară prioritizează fluxuri funcționale între zonele de zi și cele private. Confort zilnic: aer condiționat pentru confort în toate anotimpurile; luminozitate naturală generoasă prin ferestrele mari; terasă conectată la curtea pavată, ideală pentru relaxare și activități în aer liber. Siguranță și oportunități de depozitare: sistem de camere video pentru monitorizare, spații de depozitare suficiente, magazie pentru scule și un spațiu dedicat pentru organizare. Exterior și intimitate: curte pavată, amplasament într-o zonă liniștită, cu acces facil către facilități urbane, oferind echilibrul potrivit între liniște și conectivitate. Parcare: 2-3 locuri de parcare, disponibilitatea facilităților adaptate nevoilor familiei Extra valoroase pentru cumpărători: costuri de întreținere reduse datorită eficienței energetice ridicate; posibilitatea de personalizare fină a spațiilor, conform preferințelor viitorului proprietar. Cod ofertă / ID BLITZ: P156381

| Ratingul ofertei     | 0.0       | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |

## Observatii