

Casă tip duplex de vânzare, 181 mp, zona Săsar

ID: 204673CV

Ultima actualizare: 04.09.2026

Cartier: **Sasar**

Zona:

Pret/mp: 1.320€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-una dintre zonele apreciate și liniștite de case din Baia Mare în cartierul Săsar, în zona Victor Babeș – Iuliu Maniu, în apropierea Parcului Municipal Regina Maria și a principalelor puncte de interes ale orașului. Proprietatea face parte dintr-un duplex construit în anul 1970, din cărămidă, și se vinde o singură parte, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a transforma spațiul existent într-o locuință modernă, adaptată propriului stil și nevoilor familiei. Casa dispune de 5 camere, spații generoase și o compartimentare care oferă multiple posibilități de reorganizare și modernizare. Printre elementele originale se regăsesc parchetul din lemn, tâmplăria din lemn, ușile din lemn, gresia și mozaicul existent în zona holurilor, scărilor și bucătăriei, elemente care pot fi păstrate și restaurate sau înlocuite în funcție de proiectul viitorului proprietar. Un avantaj important îl reprezintă faptul că imobilul beneficiază de centrală termică proprie pe gaz, instalație din cupru și calorifere, oferind o bază bună pentru modernizarea instalațiilor și a sistemului de încălzire. Proprietatea dispune, de asemenea, de două terase și un balcon, spații care pot fi transformate în zone plăcute de relaxare și care oferă casei un plus de funcționalitate și personalitate. La nivelul proprietății(demisol) sunt disponibile garajul, precum și patru camere tehnice/anexe, spații extrem de utile pentru depozitare, atelier, hobby, spațiu tehnic sau pentru diverse alte destinații, în funcție de necesitățile noului proprietar. Un proiect cu foarte mult potențial Casa necesită renovare completă la interior, precum și amenajarea integrală a curții și grădinii, motiv pentru care proprietatea se adresează în special cumpărătorilor care își doresc să creeze o locuință personalizată de la zero, într-o zonă deja bine conturată și apreciată. Exteriorul oferă posibilitatea amenajării unei grădini private, a unei zone de relaxare, terase, loc de joacă sau spațiu verde, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Prin poziționarea sa, suprafața generoasă și numărul mare de încăperi și anexe, proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru o familie care își dorește o casă spațioasă, cât și pentru un cumpărător care caută o proprietate cu potențial de modernizare și personalizare într-o zonă rezidențială bine poziționată. Dacă îți dorești o casă pe care să o transformi complet după propriul proiect, într-o zonă verde, liniștită și apropiată de punctele importante ale orașului, această proprietate merită văzută. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P181527

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii