

Casa moderna, relativ noua(2024) P+M zona Sarar

ID: 204534CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

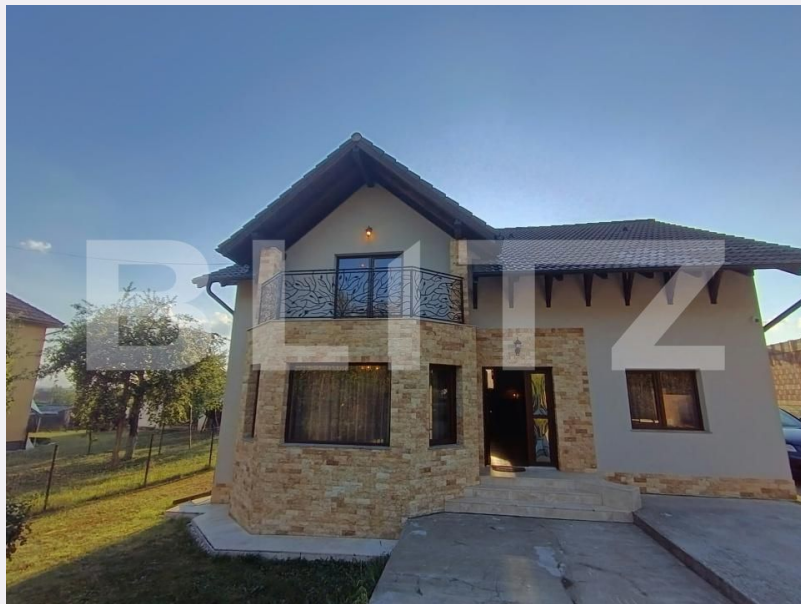
Cartier: **Sasar**

Zona:

Pret.mp: 2.426€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

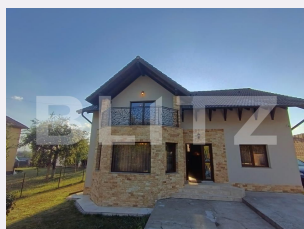
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate inceputa în 2015 si finalizata in 2024, într-o zonă liniștită, cu multă verdeață și cu acces facil către facilitățile din zonă. Casa este realizată din cărămidă, cu izolație exterioară din vată bazaltică de 10 cm și acoperiș din țiglă Bramac, oferind un nivel bun de confort termic și durabilitate. Imobilul se remarcă prin calitatea construcției și prin dotările numeroase. Dispune de porți metalice și balcoane din fier plin, porți de acces automatizate și sistem de supraveghere video, oferind atât siguranță, cât și un aspect elegant. În curte există un foișor amenajat, zonă de barbecue, precum și un sistem solar cu tuburi, utilizat pentru prepararea apei calde, completat de un duș exterior – elemente ideale pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Încălzirea este asigurată de o centrală pe lemne, iar instalația de încălzire este realizată cu țeavă de cupru și calorifere, oferind eficiență și rezistență în timp. La interior, pereții sunt executați cu plasă de armare în tencuială, contribuind la rezistența și finisarea corespunzătoare a construcției. Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare. Bucătăria este echipată cu plită electrică, hotă, frigider, cuptor electric și cuptor cu microunde. Băile sunt echipate cu obiecte sanitare Grohe, oferind un plus de confort și calitate. Proprietatea beneficiază de energie electrică, inclusiv alimentare trifazică si in bucatarie, precum și de canalizare. Poziționarea reprezintă un avantaj suplimentar, în apropiere aflându-se și un teren de tenis, iar zona oferă un cadru potrivit atât pentru locuire permanentă. Avantaje principale Construcție din cărămidă – 2015 Izolație exterioară cu vată bazaltică 10 cm Acoperiș cu țiglă Bramac Porți și balcoane din fier plin Porți de acces automatizate Supraveghere video Centrală termică pe lemne Instalație termică din cupru Foișor și zonă de barbeque Sistem solar cu tuburi pentru apă caldă Duș exterior Casă complet mobilată și utilată Bucătărie complet echipată Obiecte sanitare Grohe Canalizare Energie electrică monofazică și trifazică În apropiere de teren de tenis Zonă liniștită, cu caracter rezidențial și multă verdeață O proprietate bine întreținută, cu o construcție relativ recentă și cu numeroase dotări, care poate reprezenta o alegere potrivită pentru cei care caută confort, intimitate, siguranță și un spațiu exterior bine amenajat, fără necesitatea unor investiții majore imediate. Cod ofertă / ID BLITZ: P181363

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii