

# Vilă premium | 315 mp construiți | Teren 1.600 mp | 5 dormitoare | Saună

ID: 189503CV

Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: Sacalاسeni

Zona:

Pret/mp: 674€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Bogdan Oltean  
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate deosebită, cu adevărat impunătoare, situată pe un teren generos de 1.600 mp (16 ari), având un front stradal de 22 ml, ideală pentru rezidență familială sau investiție de prestigiu. Cu o suprafață construită de 315 mp, casa oferă spațiu amplu, lumină naturală și o compartimentare echilibrată, perfect adaptată unui stil de viață modern. Proprietatea dispune de: 5 dormitoare spațioase și luminoase 2 băi generoase Saună proprie – spațiu dedicat relaxării Pod utilizabil pentru depozitare sau amenajare suplimentară Zona de zi se deschide către o terasă acoperită, ideală pentru momentele petrecute în familie sau cu prietenii, iar balcoanele dispuse pe aproape întreaga suprafață a casei oferă un plus de eleganță și deschidere. Exteriorul completează perfect imaginea unei proprietăți premium: Zonă special amenajată pentru BBQ Curte generoasă cu multiple posibilități de amenajare (grădină, piscină, spațiu recreativ) Garaj închis Locuri de parcare în incintă Suprafața terenului, împreună cu frontul stradal amplu, oferă intimitate, acces facil și un potențial excelent pe termen lung. O proprietate care îmbină dimensiunea, confortul și versatilitatea – ideală pentru cei care caută mai mult decât o simplă casă, ci un stil de viață. Cod ofertă / ID BLITZ: P165745

| Ratingul ofertei     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              |      | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              |      | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii