

# Casă cu caracter și potențial deosebit în Centrul Vechi al orașului Baia Mare

ID: 204165CV

Ultima actualizare: 28.08.2026

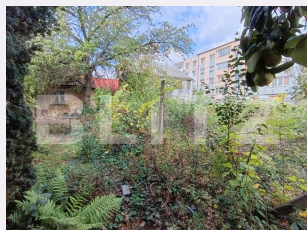
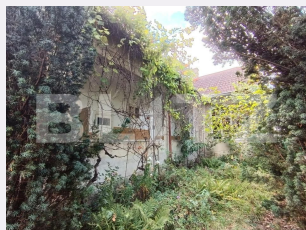
Cartier: Orasul Vechi

Zona:

Pret/mp: 1.875€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



## Persoana de contact

Daniela Tauf  
Broker Partner

0360733777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 820.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate cu un caracter aparte, amplasată în Centrul Vechi al municipiului Baia Mare cu acces din două străzi. Construită în jurul anului 1928, această casă păstrează încă elemente care vorbesc despre arhitectura și stilul locuințelor de odinioară: construcție din cărămidă, tavane înalte de aproximativ 3,6 metri, parchet din lemn în camere și spații generoase, toate acestea oferind proprietății o identitate pe care construcțiile moderne cu greu o pot reproduce. Este important de menționat de la început că proprietatea necesită o renovare completă la interior și lucrări importante la exterior. Nu este o casă „gata de mutat”, ci mai degrabă o proprietate care așteaptă un nou proprietar cu viziune, care să îi redea frumusețea și să o transforme într-un spațiu modern, confortabil și personalizat, păstrând în același timp farmecul construcției originale. Un proiect pentru cei care văd dincolo de ceea ce este astăzi. De-a lungul timpului, asupra casei s-au realizat intervenții și renovări punctuale, în principal cele necesare pentru funcționare, fără investiții majore în modernizare. Tocmai de aceea, proprietatea oferă astăzi libertatea unei renovări complete, în funcție de viziunea viitorului proprietar. Camerele păstrează zugrăveli vechi, iar în încăperi se regăsește parchet din lemn, element care poate fi recondiționat și integrat într-un proiect de amenajare cu personalitate. Holul și bucătăria au pardoseală din ciment finisat, iar baia este placată cu gresie și beneficiază de fereastră. Tavanele înalte, de aproximativ 3,6 m, reprezintă unul dintre atuurile importante ale casei, oferind senzație de spațiu, lumină și posibilități multiple de amenajare. Compartimentare și spații auxiliare. Proprietatea dispune de: 5 camere generoase, cu parchet din lemn; bucătărie; baie cu gresie și fereastră; WC de serviciu; holuri; terasă exterioară; acces către pod din exterior, direct de pe terasă; beci cu două încăperi; anexă exterioară utilizată în prezent ca garaj; curte generoasă, în prezent neîngrijită, dar cu un foarte bun potențial de amenajare. Un avantaj important îl constituie accesul din două străzi, caracteristică ce poate oferi flexibilitate atât pentru accesul în proprietate, cât și pentru viitoare proiecte de amenajare sau reorganizare a spațiului. Dotări existente. Casa dispune în prezent de: centrală termică și calorifere; sobe de teracotă conectate la gaz; bucătărie mobilată cu mobilier vechi; frigider vechi; baie cu cada și fereastră aerisire; WC de serviciu; beci cu două încăperi; anexă utilizată ca garaj; acoperiș vechi, realizat din ondulin. O casă veche, într-o zonă cu istorie. Amplasarea în Centrul Vechi al orașului Baia Mare este unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății. Pentru cine caută mai mult decât o simplă locuință și își dorește o proprietate cu istorie, arhitectură, spațiu și personalitate, această casă poate reprezenta baza unui proiect cu adevărat special. Este genul de proprietate care nu impresionează prin finisaje moderne, ci prin ceea ce poate deveni. Cu o renovare atent gândită, elementele originale care merită păstrate pot fi puse în valoare, iar spațiile pot fi reinterpretate într-un stil contemporan, păstrând farmecul unei case construite în urmă cu peste un secol. BLITZ Imobiliare vă invită să priviți această proprietate nu doar prin ceea ce este astăzi, ci prin potențialul pe care îl oferă. Cod ofertă / ID BLITZ: P181007

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii