

Casă individuală, 170 mp, curte 683 mp, zona Orasul Vechi

ID: 202187CV

Ultima actualizare: 28.08.2026

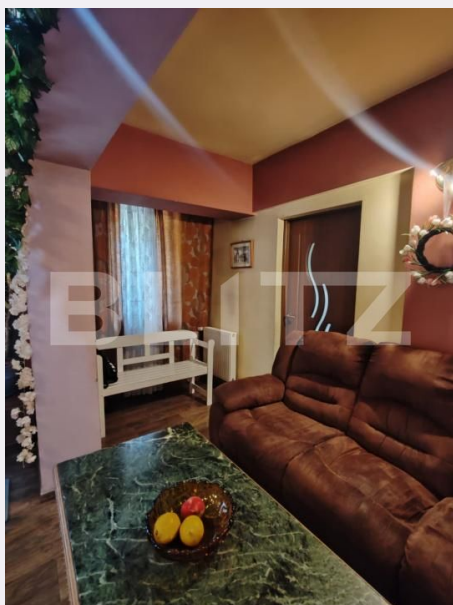
Cartier: Orasul Vechi

Zona:

Pret/mp: 1.324€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

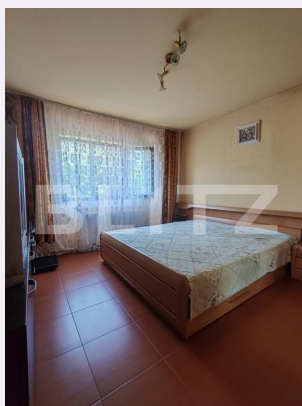
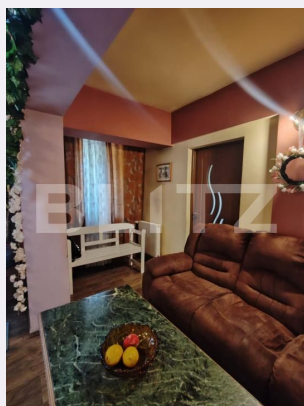
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 683.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală solidă, cu o combinație rar întâlnită în oraș: curte proprie de 683 mp și două garaje cu acces automatizat, la câteva minute de centrul municipiului. Ce este deja făcut Instalațiile sanitare și electrice au fost executate în cupru, iar încălzirea este asigurată de centrală termică proprie pe gaz. Practic, lucrarea cea mai costisitoare și mai perturbatoare dintr-o casă — cea care presupune spargeri și mutat din locuință — este deja realizată. Ce rămâne de personalizat ține strict de partea estetică, adică exact partea pe care oricum ați fi vrut să o alegeți dumneavoastră. Compartimentare pe două niveluri Parter: hol, living, bucătărie, cameră intermediară, dormitor, baie, două spații tehnice și garaj. Etaj: hol, două dormitoare, baie și dressing. Dormitorul și baia de la parter fac ca locuința să funcționeze foarte bine pentru o familie extinsă sau pentru un părinte în vârstă, care nu depinde de scări. Camera intermediară de la parter poate fi ușor convertită în birou sau în al patrulea spațiu de noapte. Detalii care se simt zilnic • Ambele băi au geam – lumină naturală și ventilație reală, fără umezeală • Două garaje cu ușă automată – fără căutat loc de parcare, fără parbriz înghețat iarna • Curte spațioasă de 683 mp – loc și pentru joacă, și pentru grădină, și pentru mașini • Sobă de teracotă pe lemn, funcțională, păstrată ca element de atmosferă (încălzirea este pe centrala de gaz) • Zonă rezidențială liniștită, cu acces rapid spre centru și spre ieșirea din oraș An construcție: 1984. Structură din cărămidă. Vă stau la dispoziție pentru vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P178963

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii