

# Casa individuala, 160 mp, zona Nord-Vest

ID: 195879CV  
Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Nord-Vest  
Zona:

Pret/mp: 1.813€  
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, destinată celor care apreciază arhitectura modernă, spațiile generoase și intimitatea unei zone rezidențiale exclusiviste. Amplasată într-o zonă semicentrală liniștită din Baia Mare, această vilă impresionează prin designul minimalist contemporan, liniile elegante și panorama superbă asupra orașului. Construită pe un teren de aproximativ 500 mp + cotă parte din drumul privat de acces, proprietatea oferă un echilibru perfect între confort, funcționalitate și estetică premium. Casa dispune de o suprafață utilă de aproximativ 160 mp, compartimentată inteligent astfel: Parter: \* living generos cu zonă de dining și bucătărie open-space; \* acces către terasa exterioară; \* baie; \* cameră tehnică; \* spațiu versatil ce poate fi amenajat ca birou, dressing sau dormitor. Etaj: \* 3 dormitoare spațioase; \* dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie; \* încă o baie dedicată etajului; \* terasă panoramică cu un view spectaculos asupra orașului. Imobilul se predă la stadiul de semifinisat interior, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și personaliza finisajele exact după propriul stil și preferințe. La exterior, proprietatea va fi complet finisată, cu: \* curtea nivelată și pregătită pentru amenajare; \* iluminat ambiental arhitectural; \* fațadă modernă cu elemente decorative premium; \* tâmplărie tripan de înaltă calitate; \* izolație exterioară performantă; \* încălzire în pardoseală. Designul modern, suprafețele vitrate ample și poziționarea excelentă transformă această proprietate într-o alegere ideală pentru cei care își doresc o locuință exclusivistă, într-o zonă rezidențială apreciată, cu acces rapid către punctele de interes ale orașului. Termen estimativ de finalizare: aproximativ 3 luni. O proprietate rară pe piața din Baia Mare, care îmbină perfect eleganța arhitecturală cu confortul unei locuințe premium. Te așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P172839

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.