

Duplex de vanzare, 137 mp, zona Independentei

ID: 185622CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Independentei**

Zona:

Pret/mp: 1.095€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

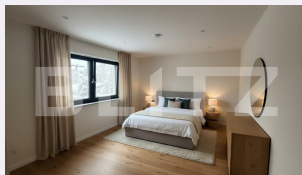
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propunem spre vânzare un duplex modern, situat într-una dintre cele mai apreciate și liniștite zone de case din **Baia Mare**. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește liniștea unei zone verzi, fără a sacrifica accesul rapid la punctele de interes zilnic. Locație și Facilități în Cartier: Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este locația sa strategică, într-un cartier de case în plină dezvoltare, care oferă deja tot confortul necesar: Educație: Grădiniță chiar în cartier, ideal pentru familiile cu copii mici. Shopping: Magazine comerciale în imediata apropiere pentru cumpărăturile zilnice. Accesibilitate: Situat într-o zonă ușor accesibilă a orașului, facilitând naveta rapidă către centru sau alte zone de interes. Detalii Tehnice și Compartimentare: Construită în 2024 pe o structură solidă de cărămidă, casa este dispusă pe P+1 și se predă la stadiul de semifinisat, oferind posibilitatea unei amenajări personalizate. Suprafață Utilă: 137 mp (159 mp totali) | Teren: 250 mp. Configurație modernă: 5 camere (3 dormitoare), 3 băi, bucatărie închisă și cameră tehnică. Spații depozitare: Dressing, pod și spații dedicate pentru organizare eficientă. Relaxare: 2 terase spațioase (22 mp) cu priveliște panoramică superbă spre munte, pădure și oraș. Utilități și Dotări: Confort termic: Centrală proprie pe gaz, izolație exterioară, tâmplărie PVC cu geam termopan. Utilități complete: Apă, canalizare, gaz, curent electric (inclusiv trifazic), fibră optică. Exterior: Curte proprie, iluminat stradal și un cadru natural deosebit. Cod ofertă / ID BLITZ: P161696

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii