

# Casă individuala, 200 mp, zona Firiza

ID: 188652CV  
Ultima actualizare: 24.02.2026

Cartier: **Firiza**  
Zona:

Pret/mp: 1.375€  
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Andreea Vascul  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 850.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz iti propune dacă îți dorești liniște, natură și confort modern, această proprietate din zona Baraj, poate fi exact ceea ce cauți. Finalizată în 2024, casa este nouă, complet mobilată și utilată modern, construită pentru confort pe termen lung, eficiență și intimitate. Amplasarea în mijlocul naturii, înconjurată de pădure, oferă un cadru rar întâlnit – la doar 15 minute de centrul orașului, cu transport în comun din 15 în 15 minute. Date tehnice – Suprafață utilă: 200 mp – Suprafață construită: 250 mp – Regim de înălțime: Parter + Mansardă – Teren generos: 850 mp – An construcție: 2024 Compartimentare practică și echilibrată Parter: – Living + dining spațios – Bucătărie separată – Cămară pentru alimente – 2 dormitoare (un dormitor cu baie proprie) – 2 băi Mansardă: – 1 dormitor – 1 baie – Dressing – Acces pod amenajat cu rafturi pentru depozitare Exterior – 2 terase acoperite și mobilate – Curte amenajată – Loc de parcare acoperit – Garaj Teren generos ce oferă multiple posibilități (grădină, foișor, piscină, investiție viitoare) Dotări premium – Geamuri tripan (3 straturi) – Izolație interioară și exterioară – Șemineu pe lemne – Poartă automatizată cu telecomandă – Interfon cu cameră video – Sistem de supraveghere video – Mobilier de calitate De ce este specială această proprietate? ✓ Liniște totală, fără trafic intens ✓ Priveliște spre natură și pădure ✓ Construcție nouă, eficientă energetic ✓ Teren de 850 mp – raritate în Baia Mare ✓ Potrivită atât pentru locuință de familie, cât și ca investiție (închiriere rezidențială, regim premium, retreat etc.) ✓ Zonă cu potențial de dezvoltare și creștere a valorii în timp Aceasta nu este doar o casă, ci un stil de viață – spațiu, intimitate și confort modern într-un cadru natural deosebit. Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactează-ne în privat. Cod ofertă / ID BLITZ: P164738

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii