

Casă P+M cu 2 corpuri, garaj și teren generos ~23 ari – Coltirea

ID: 192106CV
Ultima actualizare: 03.04.2026

Cartier: **Coltirea**
Zona:

Pret.mp: 526€
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2270.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate situată în localitatea Colțirea, ideală pentru cei care își doresc o casă spațioasă ce poate fi amenajată după propriul gust. Imobilul are o suprafață utilă totală de aproximativ 190 mp și este compus din două clădiri. Casa principală este dispusă pe parter + mansardă, având în total 6 camere – 3 camere la parter și 3 camere la mansardă. În plus, proprietatea dispune de o bucătărie de vară separată, precum și un garaj închis. Încălzirea se realizează prin centrală pe lemne, cu distribuție prin calorifere, iar pentru apă caldă este instalat și un boiler. Curtea este pavată și oferă acces facil, iar terenul aferent este generos, având aproximativ 23 ari, oferind multiple posibilități de amenajare (grădină, zonă de relaxare, extindere). Imobilul necesită curățenie și renovare totală, fiind potrivit pentru investiție sau pentru cei care doresc să personalizeze complet locuința. ✓ Suprafață utilă: ~190 mp ✓ Regim: P+M ✓ 2 clădiri în curte ✓ 6 camere ✓ Bucătărie de vară ✓ Garaj închis ✓ Centrală pe lemne + calorifere ✓ Boiler pentru apă caldă ✓ Curte pavată ✓ Teren ~23 ari Oportunitate excelentă pentru investiție sau locuință personală! Cod ofertă / ID BLITZ: P168810

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.