

Casă Spațioasă D+P+1 | 270 mp | La 5 Minute de Centrul Vechi

ID: 198235CV

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.074€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Bogdan Oltean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZvă prezintă o proprietate spațioasă, situată într-o zonă foarte bună a orașului, la doar 5 minute de Centrul Vechi, cu acces rapid către multiple artere principale de circulație și toate punctele de interes importante. Casa are regim de înălțime D+P+1 și o suprafață generoasă de aproximativ 280 mp, fiind potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție sau activitate de birouri. Imobilul beneficiază de o structură foarte solidă, oferind un excelent potențial pentru renovare și modernizare după propriile preferințe. Proprietatea este neizolată și dispune de geamuri din lemn. La demisol se regăsesc un spațiu de depozitare și garajul amplasat sub casă, un avantaj important pentru zona centrală. Casa dispune de aproximativ 1,5 ari teren și curte comună. La etajul superior există un apartament locuit de o altă familie. Zona reprezintă unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății — liniștită, bine conectată și foarte accesibilă, cu acces rapid către centru, magazine, instituții și principalele zone ale orașului. O proprietate cu suprafață generoasă și foarte mult potențial, într-o locație excelentă. Cod ofertă / ID BLITZ: P175042

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii