

CASĂ DE VIS SAU AFACERE DE SUCCES – BAI A SPRI E

ID: 181286CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Baia Sprie

Zona:

Pret.mp: 619€

Rata lunara: 1.135,23 €

223.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

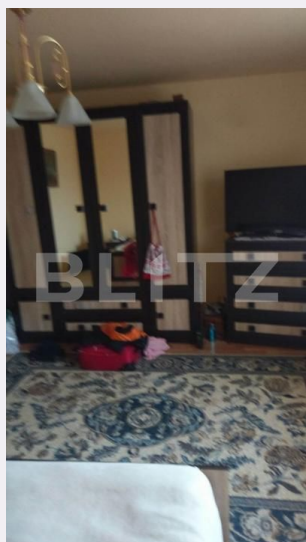
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1310.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

:Blitz ofera spre vanzare o casa in noul cartier rezidential din orasul Baia Sprie, in imediata apropiere a Baii Mari. La doar 8 km de municipiul Baia Mare, în zona cu cea mai dinamică dezvoltare rezidențială și turistică, vă prezentăm o proprietate cu un potențial remarcabil de investiție – ideală pentru pensiune, centru de recuperare, clinică medicală sau locuință multifamilială. Construită solid din cărămidă (an 2015) și recent modernizată exterior (2020–2025), vila se desfășoară pe o suprafață utilă de 360 mp, amplasată pe un teren generos de 1.314 mp, într-un cadru natural spectaculos, la poalele munților, într-o zonă liniștită și aerisită. O curte generoasa cu barbeque si o ciupercuta unde serile de vara pot sa fie oaza de relaxare alaturi de familie,prietenii,un spatiu generos pentru diferite activitati. Compartimentare inteligentă: Parter: • Living spațios (34,2 mp) • Bucătărie mare (18,3 mp) • Cameră de oaspeți / birou (18,2 mp) • Baie (6,5 mp) • Uscătorie (10,5 mp) • Cămară + cameră tehnică cu microcentrală (43 mp) • Garaj dublu (52 mp) Etaj: • 3 dormitoare • Salon generos (46 mp) • 2 băi • 2 holuri • Birou (39,9 mp) Terasă de 30 mp + foișor tip „ciupercă” + zonă barbecue Dotări și beneficii: • Poartă electrică cu telecomandă • Sistem complet de supraveghere video • Aer condiționat • Curent trifazic • Microcentrală pe gaz + alternativ curent • Acoperiș Wetterbest – garanție 40 ani • Două garaje spațioase • Curte amenajată de 1310 mp, cu posibilități multiple de extindere Localizare strategică și potențial investițional major: Proprietatea se află la doar 600 m de DN18 Baia Mare – Sighetu Marmăției, la capătul noului drum de centură Baia Mare – Baia Sprie, într-o zonă cu infrastructură modernă, aer curat, natură spectaculoasă și priveliște către pădure și munți. Investitorii trebuie să știe: imobilul se află în aria de dezvoltare a viitorului AQUAPARK, ce va include supermarket, centru de sănătate și facilități turistice moderne. ➔ O investiție sigură, cu potențial de creștere accelerată a valorii în următorii ani! Preț sub nivelul pieței! Se vinde parțial mobilată și utilată. Se pot lua în calcul variante de schimb. Cod ofertă / ID BLITZ: P157030

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii