

Casă semifinisată zona Valea Borcutului cu panoramă superbă spre pădure

ID: 204146CV

Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Valea Borcutului

Zona:

Pret/mp: 1.272€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1233.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-o zonă liniștită din Baia Mare. Cu o suprafață de aproximativ 180 mp, această casă reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc să își amenajeze locuința după propriul stil și propriile nevoi, beneficiind în același timp de un cadru natural aparte și de o priveliște panoramică deosebită spre pădure. Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este poziționarea. În partea din spate a curții se află un pârau, oferind un ambient plăcut, liniștit și intim. Priveliștea către pădure completează atmosfera și creează un cadru ideal pentru o locuință în care natura devine parte din peisajul de zi cu zi.

Compartimentare și potențial Casa are o suprafață de aproximativ 180 mp și poate fi compartimentată eficient în: - 4 camere; - 2 băi; - 1 grup sanitar de serviciu; - 2 balcoane; - cameră tehnică; - beci înscris în Cartea Funciară. Un avantaj important îl reprezintă faptul că interioarele sunt placate cu rigips, oferind o bază bună pentru continuarea lucrărilor de amenajare și finisare. Casa se află într-un stadiu care permite viitorului proprietar să își aleagă propriile finisaje, culori, materiale și stilul interior.

Dotări și utilități Proprietatea dispune de: - izolație exterioară și finisaj exterior; - geamuri tripan la fațada casei; - geamuri termopan în restul imobilului; - ușă de acces din aluminiu; - interior placat cu rigips; - curent electric monofazic și trifazic; - apă și canalizare racordate; - gaz disponibil la limita proprietății; - porți metalice la intrarea în curte; - garaj; - supraveghere video; - beci înscris în CF. O proprietate cu o priveliște care face diferența Dincolo de suprafață și dotări, această casă se remarcă prin poziționarea și cadrul natural. Pârâul din spatele curții și panorama către pădure oferă proprietății un caracter aparte, greu de reprodus într-o locuință obișnuită. Este o proprietate potrivită pentru cei care își doresc spațiu, intimitate, liniște și posibilitatea de a-și transforma viitoarea casă exact după propriile preferințe. 180 mp de potențial, o panoramă deosebită spre pădure și un cadru natural care te face să te simți acasă. BLITZ Imobiliare – descoperă proprietatea care poate deveni casa visurilor tale. Cod ofertă / ID BLITZ: P180989

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii