

Casă Ultracentral – Centrul Vechi Baia Mare

ID: 187311CV
Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Ultracentral**
Zona:

Pret.mp: 2.538€
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

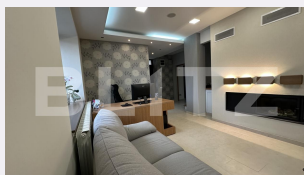
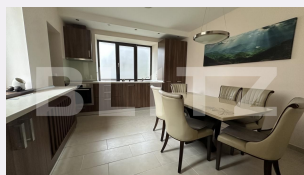
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 188.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune situată la doar 200 metri de Centrului Vechi, această proprietate îmbină farmecul istoric cu rigoarea construcțiilor moderne. Este o clădire rară, consolidată, care oferă avantajul major al unui loc de parcare propriu într-o zonă unde acesta este un privilegiu. Atribute de Top: Structură de "Cetate": Pereți consolidați cu grosime de aproape 1 metru, oferind o inerție termică excepțională și liniște deplină. Versatilitate Totală: Compartimentarea inteligentă (130 mp utili) permite utilizarea spațiului ca reședință de familie sau ca sediu social reprezentativ (birouri, cabinet de avocatură, consultanță). Finisaje de Statut: Interior dominat de lemn masiv, materiale de clasă superioară și un șemineu care conferă prestigiu oricărui spațiu de primire. Confort și Intimitate: 3 băi, dormitoare cu dressing propriu și o zonă de zi spațioasă. Detalii Tehnice pe Scurt: Suprafață: 130 mp utili (70 mp parter + 60 mp mansardă). Dotări: Bucătărie și băi mobilate (posibilitate mobilare completă la cerere). Exterior: Acoperiș țiglă ceramică Creaton, terasă, teren 188 mp. Facilitate Cheie: Loc de parcare inclus, un activ extrem de valoros pentru zona ultra-centrală. Destinații Recomandate: Rezidențial: Pentru o familie care dorește să fie în centrul evenimentelor, dar într-o casă solidă și silențioasă. Business: Sediul social pentru firme care au nevoie de o imagine impecabilă și acces facil pentru clienți. Opțiuni de achiziție: Proprietatea este disponibilă pentru plată cash sau prin credit ipotecar, fiind liberă de sarcini și gata pentru noul proprietar. Cod ofertă / ID BLITZ: P163389

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii