

Casă 3 dormitoare, 196 mp, garaj și 8 ari teren, zona Tăuții-Măgherauș

ID: 200670CV

Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 1.117€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă nouă de 196 mp cu garaj și 8 ari teren – tu alegi finisajele – Tăuții-Măgherauș. Rar găsești o casă la acest stadiu: toată munca grea e făcută, iar partea frumoasă — alegerea finisajelor — îți rămâne ție. Construcție nouă, finisată exterior și semifinisată interior, într-o zonă liniștită cu case aerisite și terenuri generoase, la câteva minute de Baia Mare. Compartimentare (196 mp): - Hol de intrare - Living spațios cu acces pe terasă - Bucătărie cu acces pe aceeași terasă și cămară separată - 3 dormitoare, din care două cu baie proprie - Baie de serviciu pe hol - Garaj construit, cu poartă acționată prin telecomandă și acces la pod direct din garaj Stadiul actual — ce este deja făcut: - Exterior complet finisat - Pereți interiori tencuiți și gletuiți - Instalație electrică pe poziții - Microcentrală Vaillant cu încălzire în pardoseală și repartizoare pe fiecare încăpere - Geamuri termopan tripan cu dublă deschidere Avantajul acestui stadiu: nu plătești finisajele altcuiva. Alegi tu gresia, parchetul, obiectele sanitare și culorile — casa devine a ta din prima zi, fără demolări și refaceri. Exterior: - Teren de 8 ari, împrejmuit - Garaj finalizat — nu mai ai nimic de construit - Terasă cu dublu acces, din living și din bucătărie Aceeași casă există în variantă finalizată la cheie chiar în vecinătate, construită de același constructor — dovada concretă a modului în care va arăta la final. O poți vizita pe cea finalizată și decide în cunoștință de cauză. Sună pentru vizionare — poți vedea ambele case în aceeași vizită. Cod ofertă / ID BLITZ: P177461

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii