

Casa P+1 mobilată utilată garaj Tauti Magherausi

ID: 191921CV
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Tautii-Magheraus
Zona:

Pret.mp: 1.222€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate modernă, ideală pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și un ambient elegant, situată în Tăuții-Măgherauș, într-o zonă liniștită și accesibilă. Casa construită în anul 2020 din cărămidă. Proprietatea dispune de o suprafață construită de 158 mp și o suprafață utilă generoasă de 126,88 mp, amplasată pe un teren de aproximativ 200 mp. Imobilul se predă complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Finisajele sunt atent alese, remarcându-se pardoselile din marmură din zona de zi și bucătărie, precum și scara interioară elegantă placată tot cu marmură. Bucătăria este complet echipată cu mobilier modern și electrocasnice (plită pe gaz, cuptor electric, hotă, frigider), oferind un spațiu ideal pentru gătit și socializare. Confortul termic este asigurat de o microcentrală în condensare, cu consum redus de energie, iar locuința beneficiază de încălzire prin calorifere, geamuri termopan tripan pentru o izolare superioară și aer condiționat. În plus, casa este izolată exterior cu strat de 10 cm și dispune de izolație în pod cu vată bazaltică, asigurând eficiența energetică ridicată pe tot parcursul anului. Compartimentarea este practică și bine gândită: • Parter: bucătărie, living spațios, hol, baie, debara și garaj cu ușă automatizată • Etaj: 3 dormitoare (dintre care unul matrimonial cu dressing propriu), hol, dressing suplimentar și baie Dormitoarele sunt amenajate complet, fiecare fiind dotat cu pat matrimonial, iar unul dintre ele beneficiază de dressing dedicat. Băile sunt echipate modern, incluzând atât duș cu efect de ploaie, cât și cadă. La exterior, proprietatea vă întâmpină cu o terasă acoperită, perfectă pentru relaxare, completată de o zonă de barbeque și chiuvetă – ideală pentru petrecerea timpului liber alături de cei dragi. Accesul în ansamblu se face prin poartă automatizată, iar casa este racordată la toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, curent electric, televiziune și internet. Această proprietate reprezintă alegerea perfectă pentru cei care își doresc o locuință modernă, complet echipată, într-o zonă în plină dezvoltare Pentru mai multe detalii sau o vizionare nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P168717

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.