

Casa de vanzare, 130 mp, două fronturi stradale, zona Sud

ID: 200435CV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

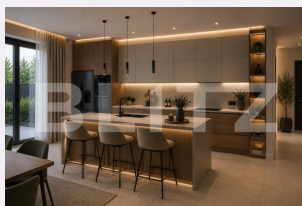
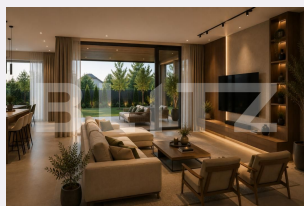
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune să descoperi o locuință modernă, construită în anul 2026, amplasată într-un cartier rezidențial nou din zona Dealul Groșului, una dintre cele mai căutate zone ale municipiului Baia Mare. Proiectată într-un stil contemporan și realizată cu accent pe confort, funcționalitate și eficiență energetică, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește un cămin construit după standardele actuale. Casa dispune de o suprafață construită de 217 mp și o suprafață utilă de aproximativ 140 mp, fiind amplasată pe un teren de 650 mp. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă cele două fronturi stradal, unul la strada principală și cel de-al doilea către o stradă privată, oferind acces facil, un plus de intimitate și multiple posibilități de amenajare a proprietății. Compartimentarea este atent gândită pentru a separa armonios zona de zi de zona de noapte, oferind spații generoase și luminoase, ideale pentru confortul întregii familii. Livingul spațios, zona de dining și terasa acoperită creează un spațiu perfect pentru momentele petrecute împreună, iar dormitoarele beneficiază de intimitate și funcționalitate. Locuința se predă la stadiul de semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și alege finisajele și de a-și personaliza fiecare încăpere după propriul stil. Exteriorul va fi complet finalizat, iar terenul va fi predat nivelat și pregătit pentru amenajarea curții. Construcția beneficiază de materiale moderne și de posibilitatea personalizării unor elemente importante: * izolație exterioară de 10 cm sau 15 cm; * acoperiș din țiglă ceramică sau tablă fâltuită modernă, în funcție de preferințele cumpărătorului. Proprietatea este racordată la toate utilitățile: * gaz; * curent electric; * apă; * canalizare; * fibră optică. În plus, în timpul construcției au fost păstrați doi arbori maturi – un alun și un vișin – care oferă un plus de farmec și creează un ambient natural încă din primul sezon. Dacă îți dorești o casă nouă, construită cu atenție la detalii, într-o zonă rezidențială în continuă dezvoltare, cu două fronturi stradale și posibilitatea de a-ți amenaja interiorul exact așa cum îți imaginezi, această proprietate merită descoperită. Contactează-ne pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P177194

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii