

Casă modernă, parter, eficientă energetic, complet mobilată – Satu Nou de Jos

ID: 188177CV

Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Satu Nou de Jos

Zona:

Pret/mp: 1.892€

Rata lunara: 1.155,59 €

227.000€



Persoana de contact

Denis Lucaci
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o proprietate deosebită situată în Satu Nou de Jos, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și eficiență energetică, într-o zonă liniștită, pe stradă închisă. Construită în 2021 din cărămidă, casa are o suprafață utilă de 120 mp și este amplasată pe un teren generos de aproximativ 700 mp, cu front stradal de 20 m. Beneficiază de izolație exterioară de 10 cm, orientare mixtă și acoperiș din țiglă. Compartimentare practică: • Parter cu living open space + bucătărie • 3 dormitoare • 2 băi • Cămară • Cameră tehnică • Pod pentru depozitare Confortul este asigurat prin: • Încălzire în pardoseală • Centrală cu 7 circuite separate și 7 termostate • Aer condiționat • Sobă de teracotă îmbrăcată în piatră – element decorativ și funcțional • Apă și canalizare Un mare avantaj îl reprezintă sistemul de panouri solare de 7.3 kW cu baterie de stocare de 8 kW (instalată 2025) – eficiență energetică și costuri reduse pe termen lung. Exteriorul este amenajat cu: • Sistem de drenaj complet, inclusiv cisterne • Parcare pentru 2 mașini • Țarc pentru câine • Curte spațioasă, ideală pentru relaxare • Grădina Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, gata de mutare. O casă echilibrată, modernă și eficientă, pregătită să devină „acasă” pentru noua ta familie. Cod ofertă / ID BLITZ: P164520

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii