

Casa individuala, 180 mp, zona Sasar

ID: 205306CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Sasar**
Zona:

Pret/mp: 1.994€
Rata lunara: 1.827,57 €

359.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1100.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune situată într-o zonă apreciată din Baia Mare, această proprietate se remarcă prin eleganță, spațiu, confort și, mai ales, prin panorama superbă asupra orașului și a zonei împădurite. Casa este dispusă pe parter + etaj + pod, având o compartimentare atent gândită și spații generoase, ideale pentru o familie care își dorește atât confort, cât și intimitate. La parter, zona de zi este spectaculoasă și luminoasă, fiind compusă dintr-un living generos, dining și bucătărie open-space, completate de o baie de serviciu. Accesul către garaj se poate face atât direct din exterior, prin poarta automatizată, cât și din interiorul casei, pentru un plus de confort în orice anotimp. La demisol avem si un spatiu de circa 30mp pretabil pentru diverse activitati/depozitare. Sistemul de încălzire este realizat pe gaz, cu încălzire prin pardoseală și calorifere, iar atmosfera poate fi completată de farmecul unui șemineu pe lemne, perfect pentru serile petrecute în familie. Unul dintre punctele forte ale proprietății este terasa foarte generoasă de la parter, amenajată cu gresie și orientată către o panoramă deosebită asupra orașului și pădurii. Terasa dispune și de copertină retractabilă, oferind posibilitatea de a transforma acest spațiu într-un adevărat loc de relaxare indiferent de anotimp sau de condițiile meteo. Etajul este dedicat zonei de odihnă și cuprinde trei dormitoare, fiecare beneficiind de propriul balcon, ceea ce oferă intimitate și acces direct la priveliștea spectaculoasă. Dormitorul matrimonial sau unul dintre dormitoare poate deveni cu ușurință un spațiu privat de relaxare, datorită accesului la balcon și luminii naturale abundente. Tot la etaj mai este si un dresing, iar pe terasa un jacuzi gonflabil. Baia de la etaj este dotată cu cadă și geam de aerisire Velux, oferind lumină naturală și o atmosferă plăcută. Proprietatea beneficiază de două căi de acces auto, prin două porți cu telecomandă, iar curtea este complet pavată, bine organizată și ușor de întreținut. Garajul cu ușă automatizată completează funcționalitatea casei, oferind acces rapid și sigur. Podul oferă, de asemenea, posibilitatea de mansardare, reprezentând un avantaj important pentru viitor și un potențial suplimentar de extindere a suprafeței utile. Această proprietate nu este doar o casă, ci un cămin construit în jurul confortului, al spațiului și al unei priveliști care schimbă complet experiența de zi cu zi. Terasese generoase, balcoanele fiecărui dormitor, șemineul, încălzirea în pardoseală, garajul și posibilitatea de mansardare sunt doar câteva dintre elementele care o diferențiază. O proprietate rară, pentru cei care își doresc liniște, intimitate și confort, fără să renunțe la avantajul unei panorame spectaculoase asupra Băii Mari și a naturii. Cod ofertă / ID BLITZ: P182199

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.