

Casă individuală, 117 mp, zona Sasar

ID: 202715CV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Sasar**
Zona:

Pret/mp: 2.667€
Rata lunara: 1.588,30 €

312.000€



Persoana de contact

Bogdan Oltean
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 455.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă premium, construcție 2025, situată în zona Miron Costin, o proprietate modernă în care compartimentarea, finisajele și dotările au fost atent gândite pentru a oferi un nivel ridicat de confort și funcționalitate. Casa este dispusă P+1, are 178 mp construiți, 116,86 mp utili și beneficiază de un teren de 452 mp, complet amenajat. Interiorul este modern, foarte luminos, cu o înălțime de 2,85 m și suprafețe vitrate generoase. Compartimentarea cuprinde 3 dormitoare, 3 băi complet utilate, dressing spațios și living cu bucătărie open-space. Dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie și terasă, iar la parter regăsim o a doua terasă, cu acces direct din bucătărie. Proprietatea dispune de încălzire în pardoseală, aer condiționat Daikin la etaj, tâmplărie cu geam tripan, izolație de 15 cm, curent trifazic, priză exterioară pentru încărcarea mașinii electrice, interfon și porți automatizate. Podul este podit, iluminat și ideal pentru depozitare, oferind un plus important de spațiu. La exterior, curtea este complet amenajată cu gazon, plante ornamentale și piatră decorativă, iar sistemul de irigație beneficiază de control direct de pe telefon. O proprietate complet finisată, cu dotări premium și soluții moderne, gândită până la cele mai mici detalii pentru confortul unei familii și pregătită pentru mutare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P179509

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii