

# Casă modernă pe un singur nivel | 110 mp utili | Încălzire în pardoseală | Săsar

ID: 189641CV

Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: **Sasar**

Zona:

Pret/mp: 1.227€

Rata lunara: 687,25 €

**135.000€**



## Persoana de contact

**Bogdan Oltean**  
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

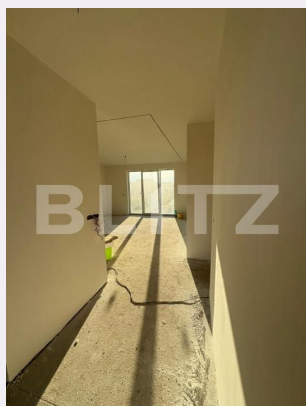
## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare o casă nouă, construită pe un singur nivel, situată în Săsar, la doar câteva minute de Baia Mare – ideală pentru cei care își doresc liniște, confort și acces rapid către oraș. Locuința are 110 mp utili (127 mp construiți) și este amplasată pe un teren de 4 ari, oferind spațiu suficient pentru curte, terasă sau zonă de relaxare. Compartimentare eficientă: -3 dormitoare luminoase -2 băi -Living generos open-space cu bucătărie -Hol și spații optimizate Specificații tehnice: -Construcție pe un singur nivel -Planșeu din beton (posibilitate de mansardare / izolare superioară) -Încălzire în pardoseală pentru un confort termic ridicat -Predare la stadiul semifinisat sau finisat, în funcție de preferințele cumpărătorului -Casa este ideală pentru o familie care își dorește o locuință practică, modernă și eficientă energetic, cu posibilitate de personalizare. O proprietate echilibrată ca suprafață, costuri și poziționare – perfectă pentru locuit sau investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165946

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 0.0 |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |
| Confort              |      | 0.0 |

## Observatii