

Casă individuală, 139 mp, zona Periferie

ID: 200419CV
Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Periferie
Zona:

Pret/mp: 1.871€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

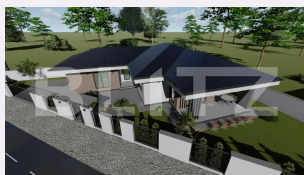
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 650.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune dacă îți dorești o locuință modernă, spațioasă și construită după standardele actuale, această proprietate este alegerea ideală. Amplasată într-un cartier nou și exclusiv de case din zona Dealul Groșului, locuința oferă liniște, intimitate și o priveliște plăcută, fiind construită pe un teren generos de 650 mp, cu un front stradal de 35 metri. Construită în anul 2026, casa dispune de o suprafață construită de 217 mp și 140 mp utili, fiind proiectată pentru confortul unei familii care își dorește spații generoase și bine compartimentate. Compartimentarea este una practică și elegantă, având un living spectaculos de peste 55 mp, cu zonă de dining și acces direct către terasa acoperită de aproximativ 44 mp, ideală pentru seri petrecute alături de familie și prieteni. Bucătăria este separată și completată de o cămară, iar zona de noapte este formată din 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de dressing și baie proprie. În plus, proprietatea dispune de încă o baie, cameră tehnică și numeroase spații de depozitare. Casa se predă la stadiul de semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și alege finisajele interioare. Exteriorul va fi complet finalizat, iar terenul va fi nivelat și pregătit pentru amenajarea curții. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea personalizării construcției: izolație exterioară de 10 sau 15 cm; acoperiș din țiglă ceramică sau tablă fălțuită modernă, în funcție de preferințe. Proprietatea este racordată la toate utilitățile: ✓ Gaz ✓ Curent electric ✓ Apă ✓ Canalizare ✓ Fibră optică Un plus aparte îl oferă cei doi arbori maturi păstrați pe teren încă din timpul construcției – un vișin și un alun, care adaugă personalitate și farmec viitoarei grădini. O proprietate ideală pentru cei care își doresc o casă nouă, construită cu materiale moderne, într-o zonă rezidențială în continuă dezvoltare, cu posibilitatea de a-și personaliza fiecare detaliu al viitorului cămin. Cod ofertă / ID BLITZ: P177183

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii