

# Casă de vânzare, 142 mp utili, vedere spre oraș și munți, zona Periferie

ID: 194599CV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Periferie

Zona:

Pret/mp: 1.917€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Ionatan Vari  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 388.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă modernă și eficientă energetic, situată într-o zonă liniștită și apreciată din Baia Mare – Dealul Groșului, zona Mihai Eminescu. Construită în 2021, proprietatea impresionează prin compartimentarea practică, finisajele moderne și priveliștea superbă spre oraș și munți. Casa dispune de 142 mp utili și este amplasată pe un teren de 388 mp, fiind complet mobilată și utilată, pregătită pentru mutare imediată — practic, trebuie doar să vă mutați hainele în dulap. Compartimentare: Parter: Living spațios și luminos Bucătărie complet mobilată și utilată Baie cu geam Terasă acoperită Bucătărie de vară Etaj: 3 dormitoare Dressing Baie cu geam Dotări și beneficii: Construcție 2021 Casă izolată exterior Certificat energetic clasa A Încălzire în pardoseală pe ambele nivele Panouri fotovoltaice 8 kW Curte generoasă și amenajată Grădină proprie Zonă acoperită pentru mașină Spațiu separat pentru depozitarea uneltelor și sculelor, foarte bine organizat Se vinde complet mobilată și utilată Vedere panoramică spre oraș și munți Zonă liniștită, ideală pentru familie O proprietate ideală pentru cei care caută confort, eficiență energetică și liniște, fără investiții suplimentare sau renovări necesare. Cod ofertă / ID BLITZ: P171482

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---