

Casă de vânzare, 105 mp, mobilată și utilată, zona Mocira

ID: 202073CV

Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Mocira

Zona:

Pret/mp: 2.381€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă liniștită și exclusivistă din Mocira, concepută pentru cei care își doresc confort, eficiență energetică și finisaje premium. Casa este construită pe un singur nivel, oferind o compartimentare excelentă și o suprafață utilă de 105 mp, la care se adaugă un garaj dublu de 48 mp, rezultând o suprafață construită de aproximativ 138 mp. Locuința impresionează încă de la intrare prin atenția la detalii și calitatea execuției. Zona de zi este reprezentată de un living generos și luminos, amenajat într-un stil modern și elegant, cu ferestre ample care permit luminii naturale să pătrundă pe tot parcursul zilei. Livingul este complet mobilat și oferă acces către zona de dining, creând un spațiu perfect atât pentru momentele petrecute în familie, cât și pentru întâlniri cu prietenii. Bucătăria este separată și complet mobilată și utilată, fiind proiectată astfel încât să ofere atât funcționalitate, cât și un aspect contemporan. Mobilierul realizat la comandă și electrocasnicele încorporate completează perfect acest spațiu. Compartimentarea este ideală pentru o familie, incluzând trei dormitoare spațioase, fiecare amenajat cu bun gust și mobilier de calitate, oferind intimitate și confort. Dormitorul matrimonial beneficiază de acces facil către baia principală, iar camerele copiilor sunt luminoase și perfect adaptate nevoilor unei familii. Casa dispune de două băi complet finisate, amenajate cu obiecte sanitare moderne, mobilier premium și cabine de duș walk-in, fiecare fiind gândită pentru a îmbina eleganța cu funcționalitatea. Un avantaj important îl reprezintă camera tehnică/spălătoria, amenajată cu mobilier realizat la comandă, spații generoase de depozitare, blat de lucru, chiuvetă și acces direct către garaj, oferind un plus de organizare și confort în activitățile zilnice. Garajul impresionant, cu o suprafață utilă de 48 mp, permite parcare confortabilă a două autoturisme și este prevăzut cu mobilier realizat la comandă pe întreaga lungime, spații de depozitare, zonă de lucru și ușă automată, fiind mult mai mult decât un simplu garaj. Din punct de vedere tehnic, proprietatea este construită la standarde moderne și beneficiază de: încălzire în pardoseală alimentată prin pompă de căldură; panou solar pentru prepararea apei calde; instalație electrică trifazică; tâmplărie premium Rehau cu geam tripan; două aparate de aer condiționat; sistem de supraveghere video; drenaj perimetral; bazin pentru colectarea apei pluviale; sistem automat de irigare pentru curte; beci tehnic destinat echipamentelor pentru viitoarea piscină. Exteriorul este amenajat cu aceeași atenție la detalii, oferind o curte frumos întreținută, spații verzi, sistem automat de irigare și o zonă special amenajată pentru barbecue, ideală pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni. Proprietatea este pregătită inclusiv pentru amenajarea unei piscine, existând deja infrastructura necesară. Această locuință se adresează celor care caută o casă modernă, complet mobilată și utilată, în care se pot muta imediat, fără investiții suplimentare. Calitatea construcției, eficiența energetică, compartimentarea practică și dotările premium transformă această proprietate într-o alegere excelentă atât pentru locuire permanentă, cât și ca investiție pe termen lung. O proprietate în care fiecare detaliu a fost gândit pentru confort, eficiență și un stil de viață modern. Cod ofertă / ID BLITZ: P178885

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii