

Casă 3 dormitoare, 157 mp, str. Emil Racoviță

ID: 203395CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Independentei**

Zona:

Pret/mp: 1.643€

Rata lunara: 1.313,40 €

258.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 276.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și un stil de viață premium, într-o zonă rezidențială liniștită. Situată pe strada Emil Racoviță, pe o stradă privată, această casă impresionează prin spațiile generoase, amenajările atent realizate și curtea spectaculos întreținută. Construită în anul 2012 și renovată integral în 2025, proprietatea dispune de o suprafață totală de 174 mp și este amplasată pe un teren de 276 mp, la care se adaugă o cotă parte de 52 mp din drumul de acces privat. Interiorul oferă o atmosferă elegantă și primitoare, cu un living generos și o zonă de dining spectaculoasă, completate de o bucătărie modernă, mobilată și utilată. Designul interior este armonios, cu finisaje de calitate, mobilier atent ales și numeroase elemente decorative care oferă proprietății un caracter aparte. Casa dispune de **3 dormitoare și 3 băi**, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc spațiu suplimentar pentru birou, dressing sau oaspeți. Dormitoarele sunt luminoase, iar la etaj beneficiați de **încălzire în pardoseală**, pentru un plus de confort în sezonul rece. În plus, proprietatea este dotată cu **aer condiționat în toate camerele**. Un avantaj important îl reprezintă **garajul încălzit**, care oferă atât protecție autoturismului, cât și un spațiu practic pentru depozitare. În fața garajului există, de asemenea, un loc de parcare. Exteriorul este unul dintre punctele forte ale proprietății. Curtea este amenajată cu foarte mult bun gust, având zone verzi impecabil întreținute, alei pavate, numeroase plante ornamentale și spații dedicate relaxării. Zona de terasă acoperită, foisorul și spațiul de BBQ creează cadrul ideal pentru seri liniștite în familie sau pentru întâlniri cu prietenii. Proprietatea beneficiază și de un spațiu suplimentar de depozitare, precum și de o anexă din lemn, integrată armonios în amenajarea curții. Pentru siguranță și confort, casa este echipată cu **sistem de alarmă și rulouri electrice**, iar proprietatea se vinde **complet mobilată și utilată**, astfel încât viitorii proprietari se pot muta fără investiții suplimentare majore. **Caracteristici principale:** 3 dormitoare * 3 băi * suprafață totală: 174 mp * teren: 276 mp * cotă parte drum: 52 mp * construcție 2012 * renovată în 2025 * garaj încălzit * loc de parcare în fața garajului * încălzire în pardoseală la etaj * aer condiționat în toate camerele * curte amenajată * terasă acoperită * foisor și zonă BBQ * spațiu de depozitare * sistem de alarmă * rulouri electrice * mobilată și utilată * stradă privată O proprietate completă, elegantă și atent întreținută, în care confortul interior se îmbină perfect cu un exterior amenajat pentru relaxare și petrecerea timpului liber. **Preț: 258.000 Euro** Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa **BLITZ**. Cod ofertă / ID BLITZ: P180223

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii