

Casă duplex, 111 mp, zona Pronto

ID: 204935CV

Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret.mp: 2.378€

Rata lunara: 1.343,95 €

264.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune construită în 2019 și renovată integral anul acesta, casa din zona Pronto se predă mobilată și complet utilată. Nu vorbim despre „are potențial” sau „mai are nevoie de puțină atenție”. Vorbim despre o proprietate în care primești cheile vineri și duminică bei prima cafea pe terasă. PRIMA IMPRESIE Intri și te întâmpină un parter deschis, luminat pe două laturi. Livingul are un șemineu care dă imediat senzația de casă locuită, nu de spațiu de prezentare. Din living treci firesc în zona de dining și mai departe în bucătărie, fără uși care să taie spațiul. Bucătăria e făcută de cineva care gătește. Plită și hotă, cuptor electric, cuptor cu microunde, două frigidere, două congelatoare, mașină de spălat vase, toate integrate în mobilier. Fronturi mate, blat închis la culoare, iluminat pe trei niveluri. Rămâne doar să aduci ingredientele. Tot la parter: o baie cu duș și, separat, o cameră tehnică cu centrala pe gaz, mașina de spălat rufe și spațiu de depozitare. Detaliul care contează: are geam, deci se aerisește natural și nu ține umezeală. LA ETAJ Urci pe o scară cu trepte întunecate și balustradă din sticlă, un contrast care ridică vizual tot holul. Sus găsești dormitorul matrimonial, cu dressing propriu, baie cu cadă și ieșire directă pe balcon. Alături, un birou care dă pe al doilea balcon, potrivit pentru cine lucrează de acasă și nu vrea să-și transforme livingul în sală de ședințe. Al doilea dormitor are dressing tip dulap. Tot la etaj se regăsește și a treia baie, cu duș. Toate cele trei băi au geam. E genul de decizie de proiectare pe care o apreciezi abia după primii ani de locuit. AFARĂ 45 de metri pătrați de spațiu exterior, împărțiți în două terase și două balcoane. Terasa din față e locul de dimineață, acoperită, locul unde îți bei cafeaua. Cea din spate e locul de seară: pavată, cu copertină retractabilă, plante și intimitate completă. Pe ea încape o masă lungă și oamenii care contează. Poarta de acces auto e automatizată, curtea are două locuri de parcare pavate, iar casa e echipată cu sistem de alarmă și camere video. CIFRELE - 111 mp utili (parter + etaj) - 155 mp construiți desfășurat, 76 mp amprentă la sol - 250 mp teren intravilan, curți-construcții - 45,38 mp terase și balcoane - Construcție 2019, renovare 2026 - 2 dormitoare + birou, 3 băi - Încălzire proprie, centrală pe gaz - Carte funciară fără sarcini, documentație completă PENTRU CINE ESTE Pentru familia care a terminat etapa apartamentului și nu vrea să înceapă etapa șantierului. Pentru cine calculează nu doar prețul casei, ci și cele patru luni și zecile de mii de euro pe care le-ar înghiți o amenajare de la zero. Casa e liberă și poate fi vizionată oricând. Cod ofertă / ID BLITZ: P181799

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.