

Rezidență premium, 315 mp, 3 dormitoare cu baie proprie

ID: 203914CV

Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.508€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o casă de lux, 315 mp utili, teren 900 mp – complet mobilată și utilată O proprietate care nu se compară cu majoritatea caselor din piața băimăreană. 315 mp utili pe două niveluri, pe un teren de 9 ari, într-o zonă rezidențială nouă și liniștită a orașului, la aproximativ 4 km de centru, cu acces rapid la mall, școli, magazine și transport în comun. Nu este o casă pe care o cumperi și apoi investești. Este o casă în care te muți. PARTER • Living generos cu șemineu pe lemn, deschis către zona de dining • Bucătărie open-space complet echipată — electrocasnice încorporate • Cămară cu geam, rafturi și spațiu pentru congelatoare • Cameră tehnică separată pentru centrală și mașina de spălat • Dressing la intrare, pentru hainele de stradă • Baie de serviciu cu geam • Terasă închisă • Garaj pentru 2 mașini, încălzit, cu uși automate ETAJ • Dormitor matrimonial cu ieșire pe terasă, dressing tip cameră cu geam, baie proprie cu duș • Dormitor cu baie proprie cu cadă și dressing • Dormitor cu baie proprie cu duș, dressing și ieșire pe terasă • Birou separat • Acces în pod prin scară retractabilă Fiecare dormitor are baie proprie cu geam. Fiecare cameră are termostat individual. DOTĂRI TEHNICE • Încălzire în pardoseală, centrală proprie pe gaz • Boiler de apă caldă alimentat de panouri solare • Aer condiționat pe hol • Jaluzele electrice • Tâmplărie din lemn cu geam termopan • Uși interioare din sticlă, scară interioară cu iluminat la baza treptelor • Sistem de supraveghere video și alarmă monitorizată de firmă de securitate • Automatizări: uși de garaj, poartă de acces • Toate utilitățile EXTERIOR • Foișor acoperit cu zonă de barbeque • Sistem de irigație pentru gazon, plante ornamentale și pomi • Curte amenajată, poartă automată FINISAJE: LUX. Gresie porțelanată format mare în zonele de zi, parchet în zona de noapte, băi finisate integral, iluminat încastrat în toate spațiile. Casa se vinde mobilată și utilată complet. Practic, primiți cheia și vă mutați cu bagajele. Case de acest nivel nu se evaluează din poze. Programați o vizionare și vă prezint proprietatea în detaliu Cod ofertă / ID BLITZ: P180754

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii