

Casa D+P+M, 300 mp, 550 mp teren, zona STO

ID: 206130CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.117€

Rata lunara: 1.705,39 €

335.000€



Persoana de contact

Bogdan Oltean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

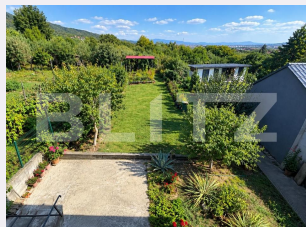
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 550.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa spatioasa si bine compartimentata, situata in zona STO/Dura, cu o priveliste deosebita asupra orasului. Proprietatea ofera confort, spatiu si intimitate, fiind potrivita pentru o familie care isi doreste o locuinta generoasa, complet utilata si pregatita pentru a fi locuita. Casa este construita pe structura D+P+M (demisol + parter + mansarda), avand aproximativ 119 mp construiti pe nivel si este amplasata pe un teren de 5,5 ari. Constructia este realizata din caramida, izolata exterior cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din tabla. Podul este izolat cu vata minerala. Proprietatea beneficiaza de toate utilitatile. Un avantaj important il reprezinta sistemul de incalzire. Casa dispune de semineu conectat la instalatia de incalzire si la caloriferele din locuinta, precum si de incalzire in pardoseala in zonele importante ale casei, oferind un confort termic sporit si posibilitatea utilizarii unei surse alternative de incalzire. Compartimentarea este urmatoarea: Demisol: * garaj spacios pentru 2 autoturisme; * camera tehnica, cu centrala termica si masina de spalat; * o camera generoasa, potrivita pentru depozitare, hobby sau alte destinatii; * acces direct din garaj catre spatiul exterior destinat depozitarii lemnului. Parter: * living foarte spacios si luminos; * bucatarie; * baie cu dus; * acces catre balcoane. Mansarda: * 3 dormitoare; * 2 bai; * dressing; * unul dintre dormitoare beneficiaza de baie proprie. Casa dispune de doua balcoane generoase la fiecare nivel, care ofera multa lumina naturala si o priveliste panoramica deosebita asupra orasului. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, cu toate cele existente in imobil, astfel incat poate fi ocupata fara investitii majore suplimentare. Suprafata generoasa, compartimentarea pe mai multe niveluri, garajul pentru doua autoturisme, terenul de 5,5 ari, sistemul de incalzire cu semineu conectat la instalatia casei, incalzirea in pardoseala si, nu in ultimul rand, privelistea asupra orasului fac din aceasta proprietate o alegere potrivita pentru cei care isi doresc o casa spatioasa si confortabila. Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P182998

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii