

# Duplex 109 mp, izolație termică și fonică superioară, Castel Transilvania

ID: 195568CV

Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.154€

Rata lunara: 640,41 €

125.800€



## Persoana de contact

Florina Ardelean  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune o proprietate tip duplex premium, construită cu materiale de calitate superioară și cu izolație termică și fonică ridicată, perfectă pentru confort, eficiență energetică și liniște. Locație: Castel Transilvania, Baia Mare Suprafață utilă: 109 m<sup>2</sup> Teren: 3,5 ari Stadiu: semifinisat avansat – pregătit pentru personalizare Caracteristici principale: Structură solidă din cărămidă Cemacon Evo 30 cm Izolație termică de înaltă performanță (polistiren extrudat și izolație pod 20 cm) Ferestre termopan cu sticlă triplă 4 anotimpuri Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri Centrala în condensatie IMMERGAS + distribuitoare incluse Toate utilitățile racordate (apă, gaz, curent, canalizare) Acces pe drum privat cu barieră Zonă liniștită și rezidențială, aproape de oraș Contact: pentru vizionare și detalii suplimentare, sună acum! Cod ofertă / ID BLITZ: P172516

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii