

Casă nouă P+1, teren 600 mp, compartimentare excelentă, Baia Mare

ID: 196823CV
Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Est
Zona:

Pret/mp: 1.244€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro

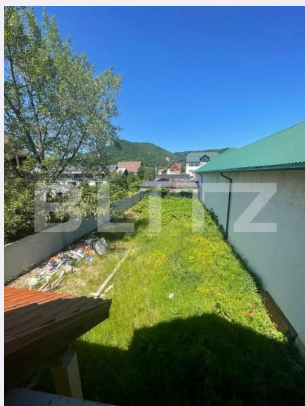
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

CASĂ INDIVIDUALĂ P+1 CU TEREN DE 600 MP – STRADA ELECTROLIZEI, BAI A MARE Vă prezentăm o proprietate cu un potențial deosebit, amplasată într-o zonă accesibilă și apreciată a municipiului Baia Mare, pe Strada Electrolizei. Construită pe un teren plan și dreptunghiular de 600 mp, complet împrejmuit, casa beneficiază de acces direct din strada principală prin poartă metalică culisantă și de o orientare sudică ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Locuința este dispusă pe parter și etaj, având o suprafață totală de aproximativ 160 mp și o compartimentare modernă, gândită pentru confortul unei familii. Parter: • living și bucătărie open-space de aproximativ 45 mp; • baie spațioasă de 9 mp; • cameră de 12 mp, ideală pentru dormitor, birou sau cameră de oaspeți; • hol de acces; • terasă interioară de 10 mp; • terasă exterioară de 5 mp. Etaj: • trei dormitoare luminoase de 14 mp, 12 mp și 14 mp; • baie de 9 mp; • hol generos; • două terase descoperite de câte 5 mp fiecare. Un avantaj important îl reprezintă podul care poate fi amenajat ulterior ca mansardă, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare sau extinderea zonei locuibile. Construcția este realizată cu acoperiș din țiglă de calitate superioară și se află într-un stadiu care permite viitorului proprietar să își personalizeze finisajele și amenajările după propriul gust. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută o casă individuală cu teren generos, compartimentare eficientă și posibilitatea de a crea un cămin exact așa cum și-l doresc. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P173830

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii