Casă de vânzare, 200 mp, zona Gropile Chiuzbai

ID: 208165CV
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Chiuzbaia
Zona:

Pret.mp: 2.000€
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€









Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1150.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă retrasă și privilegiată din Gropile Chiuzbai, in apropierea strazi Limpedea Baia Mare într-un cadru natural spectaculos, unde liniștea, intimitatea și panorama asupra pădurilor și dealurilor se îmbină armonios cu confortul unei locuințe moderne. Proprietatea se află pe un teren generos de aproximativ 1.150 mp și dispune de o suprafață utilă de aproximativ 200 mp utili, desfășurată pe două niveluri, fiind ideală atât pentru o familie care își dorește o locuință permanentă, cât și pentru cei care caută o proprietate de vacanță premium, într-un cadru natural deosebit. Parter La parter, proprietatea oferă un spațiu generos și bine compartimentat, compus din: living spațios și luminos; bucătărie open-space; baie; garaj generos pentru două autoturisme; spațiu de depozitare; zonă dedicată relaxării, cu saună și jacuzzi. Livingul este unul dintre punctele centrale ale casei, beneficiind de șemineu electric și aer condiționat, fiind conceput ca un spațiu confortabil pentru petrecerea timpului în familie sau alături de prieteni. Etaj Etajul dispune de o casă a scărilor generoasă, amenajată în prezent cu o masă de ping-pong care poate fi transformată în masă de biliard, oferind un spațiu excelent pentru divertisment și socializare. La acest nivel se regăsesc: 3 dormitoare, toate dotate cu șeminee electrice; baie spațioasă, prevăzută cu cadă și geam pentru aerisire naturală; spații generoase și luminoase; finisaje plăcute și funcționale. Un element aparte îl reprezintă scara interioară din fier forjat, cu trepte din lemn, care conferă casei un aspect elegant și cald. Exterior – un adevărat spațiu de relaxare Curtea, în suprafață de aproximativ 1.150 mp, este amenajată astfel încât să ofere atât intimitate, cât și multiple posibilități de petrecere a timpului în aer liber. Proprietatea beneficiază de o piscină exterioară, cu o zonă generoasă de aproximativ 200 mp placată cu marmură în jurul piscinei, precum și de spațiu verde care completează armonios peisajul. De asemenea, există duș exterior cu încălzire solară, un detaliu practic și ideal pentru zona piscinei. Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este panorama spectaculoasă către pădure și dealurile din împrejurimi, oferind un sentiment autentic de retragere în natură, departe de aglomerația urbană. Dotări și caracteristici Proprietatea dispune de: încălzire electrică; șeminee electrice în camere; posibilitate și potențial pentru dezvoltarea unei surse de încălzire pe lemne; aer condiționat în living; tâmplărie PVC cu geam termopan; uși interioare din lemn; ușă de acces din PVC; parchet, gresie și faianță; acoperiș din tablă; izolație exterioară de 10 cm; scară interioară din fier forjat cu trepte din lemn; sistem de alarmă; alimentare cu apă din sursă proprie; fosă septică; stâlp de electricitate amplasat la proprietate; orientare est, vest și nord. Accesul este facil, drumul fiind asfaltat până în apropierea proprietății, iar ultima porțiune fiind pietruită, oferind astfel acces auto până la casă. O proprietate care merită descoperită Această proprietate se remarcă prin combinația rară dintre suprafața generoasă a terenului, confortul interior, facilitățile de relaxare, piscina exterioară și, mai ales, panorama spectaculoasă asupra naturii. Este o casă care oferă mai mult decât un simplu spațiu de locuit – este un loc destinat relaxării, timpului petrecut în familie și unui stil de viață conectat la natură. Vă invităm să descoperiți personal această proprietate și să apreciați toate avantajele pe care le oferă. Merită văzută și, cu siguranță, apreciată! Blitz Imobiliare Cod ofertă / ID BLITZ: P185125

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.