

Casă nouă din cărămidă, 12 ari teren, complet mobilata si utilata

ID: 203953CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Chechis**

Zona:

Pret/mp: 1.531€

Rata lunara: 748,34 €

147.000€



Persoana de contact

Bogdan Oltean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă nouă din cărămidă, cu 96 mp utili + 29 mp terasă, amplasată pe un teren generos de 12 ari, împreună cu o anexă intabulată de 6 x 3 m. Casa este compartimentată practic și dispune de 3 dormitoare, living open-space cu bucătărie, cămară, 2 băi, debara și dressing. Se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare. Construcție și termoizolație Casa este construită cu materiale de calitate: zidărie din cărămidă Cemacon de 30 cm; termoizolație exterioară cu vată bazaltică de 20 cm; tavane din rigips verde, peste care s-au montat folie termoizolatoare și aproximativ 30 cm de vată semirigidă în 3 straturi; în pod este aplicat un strat de scândură; pardoseală din dușumea de brad de 2 cm, cu polistiren extrudat de 5 cm dedesubt. Acoperiș și posibilitate de mansardare Acoperișul este realizat din tablă Wetterbest cu Neomat, cu garanție de 30 de ani. Datorită înălțimii generoase, podul poate fi utilizat și mansardat, oferind posibilitatea extinderii spațiului locuibil. Accesul în pod se face direct din interiorul casei, prin ușă de vizitare. Încălzire și utilități Casa beneficiază de: centrală termică Buderus pe gaz; calorifere Purmo; instalație realizată cu țevi Pexal termoizolate; gaz; curent electric trifazic; apă de la rețeaua Vital; fosă septică. Izolația foarte bună a casei contribuie la un consum redus de energie și costuri mici de întreținere, locuința fiind foarte călduroasă în sezonul rece. Curte și anexă Proprietatea dispune de 12 ari de teren, oferind suficient spațiu pentru grădină, livadă, zonă de relaxare sau alte amenajări. În grădină există și chiuvetă de exterior cu apă de la rețea. Anexa intabulată, cu dimensiunile de 6 x 3 m, este racordată la energie electrică și dispune de panou electric propriu. Instalația electrică din casă este echipată cu prize și întrerupătoare Schneider. Un avantaj important Casa combină suprafața bine compartimentată, terenul generos, construcția solidă și termoizolația performantă, iar faptul că se vinde complet mobilată și utilată permite viitorilor proprietari să se mute fără investiții majore inițiale. O proprietate ideală pentru o familie care își dorește o casă nouă, eficientă termic, cu teren generos și posibilitate de extindere prin mansardarea podului. Cod ofertă / ID BLITZ: P180806

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii