

Oază urbană în Centrul Vechi: casă 160 mp, teren 320 mp, garaj

ID: 192810CV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.188€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Sunt case pe care le cumperi pentru metri pătrați și case pe care le cumperi pentru felul în care te fac să te simți. Aceasta e din a doua categorie. O casă din cărămidă, construită în jurul anului 1950, ascunsă în inima Centrului Vechi al orașului, la doar câțiva pași de Piața Millennium – una dintre cele mai căutate și rar disponibile zone din Baia Mare. Păstrează farmecul autentic al caselor de altădată, cu acel aer cald, cozy și boem pe care construcțiile noi pur și simplu nu îl pot reproduce. Ce vei găsi aici: 4 camere luminoase și bine proporționate Bucătărie cu zonă de dining (rămâne complet mobilată), gândită pentru mesele în familie 2 băi Terasă acoperită, perfectă pentru relaxare Garaj cu acces direct din stradă și poartă automatizată Curte amenajată ca spațiu de relaxare, cu loc și pentru a doua mașină Deși ești în plin centru, casa e retrasă față de agitația orașului – ai intimitate reală, o adevărată oază urbană. Iar restaurantele, cafenelele, școlile, magazinele și zonele de promenadă rămân la câțiva pași. Încălzirea se face prin centrală pe gaz, completată de o sobă de teracotă care adaugă exact acel farmec autentic al caselor cu poveste. Suprafață utilă 160 mp, teren 320 mp. Pe scurt: ✓ Casă cu caracter, în inima Centrului Vechi ✓ 160 mp utili, teren 320 mp ✓ 4 camere, 2 băi, bucătărie mobilată ✓ Garaj cu poartă automatizată + curte amenajată ✓ Centrală pe gaz + sobă de teracotă ✓ Intimitate reală, la câțiva pași de tot ce contează Astfel de proprietăți apar rar pe piață și se vând repede. Sună-mă pentru detalii sau o vizionare – merită să o vezi cu ochii tăi. Cod ofertă / ID BLITZ: P169615

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii