

Proprietate premium în Centrul Vechi | Casă individuală cu curte

ID: 187311CV

Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 2.230€

Rata lunara: 1.475,80 €

289.900€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

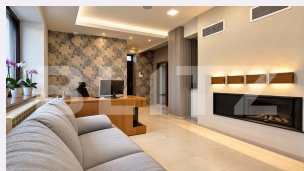
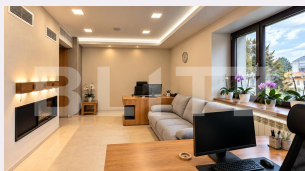
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 188.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

În Centrul Vechi din Baia Mare, într-o zonă în care proprietățile de acest tip apar tot mai rar, această casă îmbină avantajul unei poziții centrale cu intimitatea și confortul unei locuințe individuale. Cu 130,48 mp utili, dispusă pe parter și etaj, proprietatea are o compartimentare foarte bine gândită și oferă spații luminoase, funcționale și ușor de adaptat stilului de viață al viitorilor proprietari. La parter se află zona de zi, cu living și șemineu, bucătărie complet mobilată și utilată, baie, spații de depozitare și o cameră suplimentară ce poate fi amenajată, în funcție de nevoie, ca birou, cameră de oaspeți sau al treilea dormitor. Etajul este rezervat zonei de noapte și găzduiește două dormitoare generoase, fiecare beneficiind de baie proprie și dressing – o configurație care oferă un plus important de confort și intimitate. Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Proprietatea beneficiază de 188 mp de teren, dintre care aproximativ 100 mp reprezintă curte liberă – un spațiu privat rar întâlnit atât de aproape de centrul orașului, potrivit pentru relaxare, socializare sau amenajare peisagistică. Poziționarea completează foarte bine proprietatea: ești în Centrul Vechi, aproape de principalele puncte de interes ale orașului, dar te bucuri în același timp de independența și intimitatea unei case. Prin amplasare și compartimentare, proprietatea poate fi potrivită atât ca locuință personală, cât și pentru un sediu reprezentativ, cabinet, birou sau investiție. **130,48 mp utili • 188 mp teren • curte privată • living cu șemineu • 2 dormitoare cu baie și dressing propriu • cameră suplimentară/birou • complet mobilată și utilată • Centrul Vechi, Baia Mare** O casă pregătită să fie locuită, într-o zonă în care astfel de proprietăți sunt din ce în ce mai greu de găsit. Cod ofertă / ID BLITZ: P163389

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii