

Casa de vanzare, cu 4 camere, 140 mp, zona Centru Vechi

ID: 171263CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.393€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

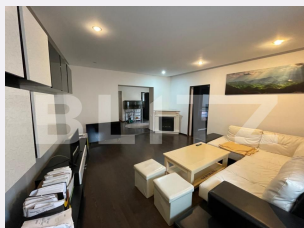
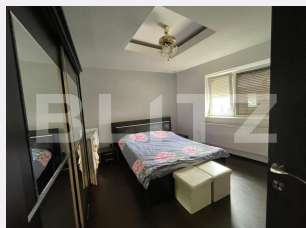
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Agentia Blitz vă propune spre achiziție o proprietate rară și deosebită situată central, în zona apreciată a Centrului Vechi – un spațiu unde confortul modern întâlnește farmecul urban autentic. Această casă cu 4 camere a fost gândită pentru a oferi nu doar spațiu, ci și armonie și funcționalitate. Interiorul este compartimentat eficient și generos: două dormitoare luminoase, un living primitiv, două bucătării – una spațioasă, ideală pentru gătit în familie, și una de serviciu, perfectă pentru uz zilnic rapid. Ai la dispoziție două băi, dintre care una mare, cu geam și cadă, iar cealaltă cu duș – o soluție practică pentru familii sau musafiri. Iar când vine momentul relaxării, terasa acoperită te așteaptă cu un Barbeque pe lemn cu rotisor electric inclus, creând un colț de vacanță în propria curte. Casa este izolată cu polistiren de 10 cm, are acoperiș nou (2023), centrala termică eficientă (vechime 3 ani), instalații de cupru, și un beci curat și înalt, ideal pentru depozitare sau chiar transformare creativă. Podul gol poate fi amenajat ca mansardă, adăugând valoare și spațiu în viitor. Cu acces facil la toate punctele de interes (transport în comun, școli, grădinițe, magazine, farmacii), această proprietate este ideală pentru o familie care caută o viață echilibrată și conectată la tot ce contează. Curtea privată oferă spațiu pentru două locuri de parcare, dar poate deveni și un mic paradis pentru copii sau animale de companie. Se vinde parțial mobilată, dar există opțiunea de vânzare complet mobilată și utilată, în funcție de preferințele dumneavoastră. Aceasta nu este doar o casă. Este locul unde zilele se simt mai ușoare, iar serile se trăiesc cu zâmbetul pe buze. O alegere inspirată, fie pentru locuit, fie pentru o investiție sigură. Vă invităm cu drag la o vizionare. S-ar putea să fie exact ceea ce căutați, fără să fi știut. Cod ofertă / ID BLITZ: P146164

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii