

Casă P+1, 115 mp + garaj 75 mp, teren 4,7 ari, posibilitate extindere

ID: 205922CV

Ultima actualizare: 30.09.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 957€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 470.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă P+1, cu o suprafață de 115 mp, amplasată pe un teren de 4,7 ari, proprietate care se remarcă prin compartimentarea practică, garajul generos de 75 mp și posibilitatea de extindere a suprafeței de teren. Cei 115 mp ai locuinței sunt compartimentați funcțional și cuprind: 2 dormitoare, living, bucătărie, birou, 2 băi și cămară. Organizarea pe două niveluri permite o separare firească între zonele de zi și cele destinate odihnei, iar biroul reprezintă un plus pentru cei care lucrează de acasă sau au nevoie de o încăpere suplimentară. Casa a fost construită în anul 2000, din BCA, este izolată exterior cu polistiren de 10 cm și dispune de acoperiș din tablă. Încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie și calorifere, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Proprietatea beneficiază și de sistem de supraveghere video. Un avantaj important al proprietății este garajul de aproximativ 75 mp, care oferă suficient spațiu nu doar pentru parcare, ci și pentru amenajarea unui atelier, a unei zone de lucru sau pentru depozitare. Atât accesul în proprietate, cât și accesul în garaj sunt automatizate și acționate prin telecomandă. Terenul aferent casei are 4,7 ari, oferind curte și spațiu exterior în jurul proprietății. Pentru cumpărătorii care își doresc o curte mai generoasă, există și posibilitatea extinderii suprafeței de teren, în funcție de necesități și de condițiile aferente suprafeței suplimentare. Proprietatea este o opțiune potrivită pentru cei care caută o casă individuală, cu o compartimentare bine definită, două băi, spațiu dedicat pentru birou, curte proprie și un garaj de dimensiuni generoase, cu posibilitatea adaptării ulterioare în funcție de propriile nevoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P182843

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii