

Casa individuala, 230 mp, zona Tăuții Măgheraș – Belvedere

ID: 204613CV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 1.196€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

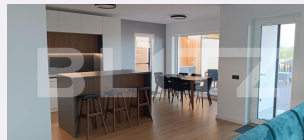
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 735.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o proprietate modernă, construită în 2024 și locuită începând cu 2025, situată în Tăuții-Măgherauș, zona Belvedere. Casa beneficiază de o compartimentare generoasă și funcțională, fiind amplasată pe un teren de 734 mp. Parter – aproximativ 155 mp: living generos; 2 dormitoare; 2 băi; dressing; bucătărie. Demisol – aproximativ 75 mp: cameră tehnică; bucătărie; beci; cameră de depozitare. Proprietatea dispune în total de 3 bucătării, oferind multiple posibilități de utilizare și amenajare. Unul dintre principalele atuuri este terasa impresionantă de aproximativ 88 mp, ideală pentru amenajarea unei zone spectaculoase de relaxare și socializare. Casa beneficiază de fântână proprie, iar încălzirea este asigurată de o pompă de căldură aer-apă de 12 kW. Pentru un plus de eficiență energetică și confort termic, construcția beneficiază de izolație exterioară de 15 cm. Construcția recentă, suprafețele generoase, terenul de peste 7 ari și amplasarea în zona Belvedere transformă proprietatea într-o opțiune excelentă pentru cei care caută confort, intimitate și spațiu în apropierea municipiului Baia Mare. PREȚ: 270.000 €
Cod ofertă / ID BLITZ: P181471

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii