

Casă pe parter la cheie, 127 mp, încălzire în pardoseală, zonă Tăuții-Măgherauș

ID: 200656CV

Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 1.409€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune dacă îți dorești o casă în care totul este pe un singur nivel — fără scări, fără compromisuri — aceasta merită văzută. Construcție nouă, finisată la standard ridicat, într-o zonă liniștită cu case aerisite și terenuri generoase, la câteva minute de Baia Mare. Compartimentare (127 mp utili): - Living generos cu bucătărie open-space și ieșire directă pe terasa de 25 mp - Dormitor matrimonial cu baie proprie - Al doilea dormitor spațios - Baie de serviciu (ambele băi dotate cu bideu) - Hol și cameră tehnică cu centrală pe gaz Vaillant și spațiu pregătit pentru mașina de spălat, cu scurgere prevăzută Ce o diferențiază tehnic: - Încălzire în pardoseală cu dublu circuit și termostat individual în fiecare cameră — controlezi temperatura exact unde vrei - Tâmplărie tripan „4 anotimpuri”, cu protecție UV și izolație fonică - Izolație exterioară 10 cm polistiren EPS100 - Pod izolat cu vată bazaltică, podit, cu acces din hol prin scară retractabilă — spațiu suplimentar real de depozitare - Geamurile și ușa de balcon sunt pregătite cu cablaj și locaș pentru rulouri exterioare - Cablu TV și internet trase prin perete - Curent 220V și trifazic - Prize exterioare în curte — un plus rar, util pentru orice activitate în aer liber Exterior: - Teren de 6 ari, curte împrejmuită pe toate laturile - Porți de acces cu telecomandă - Terasă de 25 mp cu pergolă din lemn, accesibilă din living - Loc de garaj de 30 mp, pregătit pentru construcție Casa este ideală pentru o familie tânără sau pentru cei care își doresc confortul unei locuințe fără etaj, cu costuri de întreținere reduse și fără nimic de făcut după mutare. Sună acum pentru o vizionare — o casă ca aceasta se înțelege cel mai bine văzută pe viu. Cod ofertă / ID BLITZ: P177455

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii