

Casă individuală, eficientă energetic, aproape de Baia Mare – 9 ari teren

ID: 185553CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 1.382€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 9000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă individuală, situată într-o zonă liniștită, la mică distanță de Baia Mare, ideală pentru o familie care caută confort, eficiență energetică și posibilitatea de personalizare. Imobilul are o suprafață construită de 87 mp, respectiv 76 mp utili, fiind amplasat pe un teren generos de 9 ari, cu acces facil și curte proprie. Compartimentare practică și aerisită: • living open-space cu bucătărie • 2 dormitoare • baie • hol spațios • intrare cu ușă termopan Caracteristici tehnice și dotări: • construcție izolată exterior cu polistiren de 10 cm • încălzire în pardoseală, cu centrală termică în condensare • acoperiș din tablă tip click • izolație acoperiș realizată cu spumă poliuretanică de 15 cm, un foarte bun izolator termic • ferestre termopan tripan Salamander – 4 anotimpuri, pentru un confort termic și fonic ridicat • fațada casei este placată cu tablă cutată tip click, ventilată, cu efect de lemn – stejar auriu, oferind un aspect modern și durabil Casa se vinde în stadiu de SEMIFINISAT, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și alege finisajele după propriul gust. La cererea clientului, imobilul poate fi predat complet finisat, la cheie,(la pretul de 125.000 de euro) inclusiv cu curte pavată, amenajată și împrejmuită cu gard. O proprietate bine construită, cu soluții moderne de izolație și încălzire, potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și ca investiție pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P161573

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii