

# Casă înșiruită modernă – P+2 – Tăuții Măgherauș

ID: 179433CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 816€

Rata lunara: 677,07 €

133.000€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă înșiruită construită din cărămidă, cu regim de înălțime P+2, finalizată în 2015, ce îmbină perfect confortul unei locuințe moderne cu funcționalitatea spațiilor bine compartimentate. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 160 mp și un teren aferent de 250 mp, distribuit astfel: • 40 mp – terasă amenajată în spatele casei, ideală pentru relaxare; • 63 mp – amprenta casei; • diferența – destinată locurilor de parcare și spațiilor comune. Construcția este din cărămidă, cu planșee de beton și izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, asigurând eficiență energetică și confort termic sporit. Dotări și finisaje: • Încălzire în pardoseală, cu termostate separate pe fiecare nivel; • Aer condiționat pe două niveluri; • Geamuri termopan tripan, cu izolație interioară și exterioară; • Geam la baie (3 băi luminoase și bine ventilate); • Terasă amenajată și pod utilizabil; • Garaj / spațiu de depozitare inclus; • Cota parte de drum + 2 locuri de parcare proprii. Utilități și electrocasnice: • Frigider, • Mașină de spălat vase, • Hotă. Locuința se remarcă prin calitatea construcției, compartimentarea eficientă și confortul oferit de dotările moderne. Este alegerea ideală pentru o familie care își dorește un spațiu generos, într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către punctele de interes ale localității. Cod ofertă / ID BLITZ: P155014

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------|-----|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |

## Observatii