

Casă ecologică din beton de canepă, 200 mp, 11 arii teren, zona Tautii de Sus

ID: 195354CV
Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Tautii de Sus
Zona:

Pret/mp: 1.090€
Rata lunara: 1.109,78 €

218.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o proprietate rară pe piață, situată într-un cartier rezidențial nou de case, foarte liniștit, construită în 2021 pentru uz personal, nu ca proiect destinat vânzării. Această casă P+1 îmbină structura solidă din lemn cu tehnologia premium a betonului de câneapă – un concept premium în țări precum Canada și Franța pentru confortul, eficiența și calitatea vieții pe care le oferă. Locuința este realizată cu atenție reală la detalii și materiale ecologice, lemn stejar și piatră naturală travertin, fiind gândită ca o casă sănătoasă, eficientă energetic și durabilă în timp. Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este utilizarea betonului de câneapă, un material ecologic premium, rar întâlnit în România. Pereții au grosime de 38 cm și oferă: * reglare naturală a temperaturii și umidității din interior; * izolare termică excelentă; * rezistență foarte bună la foc; * protecție împotriva mucegaiului și condensului; * un climat interior sănătos și constant în orice sezon. Casa ecologică beneficiază de fundație solidă din beton aditivat cu Penetron pentru o impermeabilitate ridicată, structură din lemn și beton de câneapă și finisaje naturale precum vopseaua cu var, podelele și scările din stejar masiv. Elementele exterioare ce țin de acoperiș, terasare sunt realizate din stejar, inclusiv stâlpii de susținere. Compartimentarea este practică și luminoasă: * Parter: living generos, bucătărie separată și o baie de serviciu; * Etaj: 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie și hol cu dressing. Orientarea mixtă oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei și o atmosferă caldă în interior, dar cel mai frumos aspect al orientării este cel al priveliștii, înspre Mogosa, Dotări și beneficii: * centrală electrică; * curent trifazic atât în casă, cât și în atelier; * aparataje, prize, instalații sanitare premium; * presiune foarte bună la apă; * fosă septică 1500L; * toate utilitățile disponibile, gaz la limita proprietății; * tâmplărie poartă, uși interioare/exterioare din lemn iroko; * acoperiș cu țigla ceramică creator; * șemineu de 14 kw cu recuperator de caldura pentru etaj. Proprietatea include și o anexă tip atelier construită din cărămidă Porotherm cu izolație din vată bazaltică și acoperiș din țigla, plus seră. Suprafața anexei și serei este de 68 mp. Suprafețe: * Casă: 132 mp construiți; * Atelier + seră: 68 mp; * Teren: 11 ari. Aceasta nu este o casă construită "pentru piață", ci o locuință realizată pentru confort personal, cu materiale atent alese și standarde rare întâlnite. Ideală pentru cei care caută o casă ecologică, sănătoasă și diferită de construcțiile clasice. Cod ofertă / ID BLITZ: P172282

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.